



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Stanovanje - 1-sobno
Velikost:	37,50m²m²
Nadstropje:	1
Lokacija:	MELJE, Podravska
Šifra:	490321004-549
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2025
Energetski razred:	Ni podatka

37,5 m², 1-sobno, zgrajeno l. 2025, 1. nad., Stanovanje s parkiriščem in dvigalom, oddamo. Cena: 550,00 EUR/mes

V novozgrajenem stanovanjskem objektu na Prisojni ulici 68 v Mariboru oddamo sodobno stanovanje s kletno shrambo in parkiranjem pred objektom.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju objekta z dvigalom in obsega 37,5 m² površine. Orientirano je na jugozahod, kar zagotavlja prijetno naravno osvetlitev predvsem v popoldanskem delu dneva.

Stanovanju pripada kletna shramba in eno parkirno mesto pred objektom.

Stanovanje je funkcionalno zasnovano in je primerno predvsem za posameznika ali par.

Stanovanje se oddaja v celoti opremljeno, kar bo lastnik zagotovil do 01.10.2026.

Objekt je bil zgrajen leta 2025. Ogrevanje stanovanja je talno, preko toplotne črpalke, zaradi sodobne in energetske učinkovite zasnove objekta pa so predvideni nizki obratovalni stroški.

LOKACIJA: Stanovanje se nahaja v Melju, na lokaciji, ki omogoča hiter dostop do centra Maribora ter dobre prometne povezave z obvoznico in avtocesto.

Stanovanje je odlična izbira za najemnika, ki išče novo, funkcionalno in sodobno stanovanje v neposredni bližini centra Maribora, ob tem pa želi tudi dodaten prostor za shranjevanje in urejeno parkiranje.

Prednost imajo najemniki, ki iščejo dolgoročni najem oziroma bi stanovanje potrebovali za več let.

Za dodatne informacije in termin ogleda nas kontaktirajte.

Ob sklenitvi najemne pogodbe najemnik prevzame v plačilo del stroškov pravnega posla najema v višini 550,00 EUR + DDV, kar vključuje sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda in primopredaje nepremičnine, sestavo primopredajnega zapisnika ter pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

