



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

53,80m²m²

VP/2

RUŠE, Podravska

490321070-22

Slovenija

zgrajeno leta 1954, adaptirano leta 2018

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

53,8 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1954, adaptirano l. 2018, VP/2 nad., V mirnem delu Ruš se prodaja popolnoma opremljeno 2-sobno stanovanje polno opremljeno stanovanje. Ogrevanje na kamin + možnost plina (radiatorji), Talno gretje v kopalnici, klima, nova električna, odtoki, 2-slojni termopan okna, Blok prenovljen (fasada EPS 12 cm, 2018), Vsa infrastruktura v bližini objekta, do Maribora le 15 min. Stanovanje je takoj vseljivo, brez dodatnih vlaganj. Primerno za bivanje ali investicijo, prodamo. Cena: 110.000,00 EUR

V mirnem naselju Ruše, le 15 minut od Maribora, je na voljo popolnoma opremljeno 2-sobno stanovanje s skupno neto bivalno površino 53,8 m² (uporabna površina 47,3 m²), ki se nahaja v prenovljenem bloku in je pripravljeno za takojšnjo vselitev – brez dodatnih vlaganj.

Kakovostna prenova in prijetno bivanje:

- ogrevanje na kamin, možnost tudi na plin (radiatorski sistem),
- talno gretje v kopalnici za dodatno udobje,
- nova električna napeljava, odtoki in inštalacije,
- okna (dvoslojni termopan) za boljšo toplotno in zvočno izolacijo.

Stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo.

Tloris:

- svetla dnevna soba povezana s kuhinjo in jedilnico,
- ločena spalnica,
- kopalnica s talnim gretjem in novim grelnikom vode (80 L),
- predsoba za shranjevanje oblačil.

Celotno stanovanje ima položen laminat, v kopalnici so keramične ploščice. Stanovanju pripada tudi prostorna klet, primerna za shranjevanje drv in druge opreme.

Blok in okolica:

Na bloku je bila leta 2018 prenovljena fasada (12 cm EPS) in prepleskana z mineralnim ometom, streha je bila prenovljena leta 1997.

Blok ima urejeno okolico, mirna soseska pa premore vso potrebno infrastrukturo v bližini: trgovina, policijska postaja, šola, vrtec, pošta, železniška postaja.

Stanovanje NIMA garantiranega parkirnega mesta.

Kupec krije stroške izpeljave pravnega posla.

Za več informacij in termin ogleda nas kontaktirajte – kakovostno prenovljeno stanovanje v Rušah vas čaka!

