



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvostanovajska

171,00m²m²

POBREŽJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1977, adaptirano leta 2024

F (150 - 210 kWh/m2a)

171 m², dvostanovajska, zgrajena l. 1977, adaptirana l. 2024, 224 m² zemljišča, Na Zrkovski cesti posredujemo pri prodaji zelo prostorne samostojne dvostanovajske hiše, ki je lahko idealna izbira za večjo družino ali kot investicijo, prodamo. Cena: 290.000,00 EUR

Hiša se nahaja na zelo mirni lokaciji in v bližini vse potrebne infrastrukture. Parcela je po GURSu velika 224 m². Hiša je dobro vzdrževana, kvaliteto grajena in v večjem delu prenovljena.

RAZPOREDITEV:

Ob vstopu skozi glavni vhod, se lahko naravnost po stopnicah odpravite v nadstropje ali pa desno skozi vhodna vrata v pritlično stanovanje.

Pritličje v izmeri dobrih 75m² (po GURSu) je v celoti obnovljeno, vgrajen ima prezračevalni sistem Orca.

Vstopimo v veliko predsobo, od koder so dostopi do novo opremljene kuhinje z jedilnico, treh sob in prenovljene kopalnice.

V nadstropju (64m² po GURSu) vstopimo na večji hodnik, kjer se nahaja tudi kamin in od koder so dostopi na desni strani v večjo sobo z balkonom in nato skozi drsna vrata v še eno sobo. Naravnost je dostop v kuhinjo. Po hodniku naprej je na desni strani najprej kopalnica in nato še dve spalnici. V eni od sob je v uporabi tudi klima.

Ogrevanje je urejeno preko radiatorjev, s pečjo na pelete.

Gradnja je klasična opečna, streha salonitne plošče. Okna so PVC dvoslojna, menjana so bila v lanskem letu.

Etaži imata ločene števec, posledično je možno hišo v celoti ali pa etažno tudi oddajati v najem.

Do mansarde se dostopa po izvlečnih stopnicah. Mansarda ima betonirano ploščo, višina je deloma pohodna.

V kleti do katere se prihaja iz zunanje strani, se nahajata shramba in kurilnica s pečjo na pelete.

Vselitev je možna takoj po plačilu kupnine.

Nakup je primeren tudi kot investicija. Za več informacij in ogled nas pokličite še danes!

