



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 2,5-sobno

Velikost:

67,10m²m²

Lokacija:

STUDENCI, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1939, adaptirano leta 2018

Energetski razred:

Ni podatka

67,1 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1939, adaptirano l. 2018, Na izjemno iskani lokaciji na Studencih, na mirni in urejeni Groharjevi ulici, je naprodaj svetlo in popolnoma opremljeno 2-sobno stanovanje, prodamo. Cena: 165.000,00 EUR

Na izjemno iskani lokaciji na Studencih, na mirni in urejeni **Groharjevi ulici**, je naprodaj svetlo in popolnoma opremljeno **2-sobno stanovanje** z neto tlorisno površino **67,1 m²**, od tega **56,1 m² bivalnega dela** ter **6,5 m² kleti in manjši nerazporejen prostor**. Nahaja se v **drugem - hkrati zadnjem nadstropju** manjšega večstanovanjskega objekta s šestimi stanovanji, kar zagotavlja mirno bivanje in prijetno zasebnost. Upravnik stavbe je **Staninvest**.

Stanovanje je funkcionalno zasnovano in zelo prijetno za bivanje. Obsega večji **hodnik oziroma predsobo**, ki vodi v **dnevno sobo**, trenutno opremljeno z jedilnim delom, ter **manjšo, ločeno kuhinjo**. Iz dnevne sobe se dostopa do **manjše sobe s strešnim oknom**, ki je idealna za **otroško sobo, pisarno ali kotichek za hobi**. Ločena **spalnica** ponuja dovolj prostora za udobje in mir, stanovanje pa dopolnjujeta **kopalnica in ločeno stranišče**. K stanovanju spada **klet v velikosti 6,5 m²**, dodatno pa je možna tudi **ureditev vrta**, kar je v mestu prava redkost. Stanovanje se prodaja **opremljeno**, kar omogoča takojšnjo vselitev brez dodatnih vlaganj.

Stavba je bila zgrajena leta **1939**, **streha in inštalacije** so bile obnovljene leta **2006**, stanovanje pa je bilo **v celoti prenovljeno pred približno sedmimi leti**. Vgrajena so **PVC okna z dvoslojno zasteklitvijo**, tla so kombinacija **laminata, parketa in keramike**, kar prostoru daje topel in sodoben videz.

Ogrevanje je urejeno z **novejšimi IR-paneli**, v stanovanju pa so nameščeni tudi **električni radiatorji**. Parkiranje je zagotovljeno **pred stavbo**, kjer sta za to stanovanje na voljo **dve parkirni mesti pred garažo**. Garažo bo možno **v prihodnje tudi odkupiti**.

Stanovanje je primerno tako za **udobno bivanje** kot za **oddajanje**, saj lokacija omogoča visoko kakovost življenja in hiter dostop do vseh pomembnih točk mesta.

V neposredni bližini se nahaja **vrtec Studenci - enota Poljane** (le 50 metrov stran), **Osnovna šola Janka Padežnika** (300 metrov), **trgovine, avtobusna postaja** (3 minute hoje), **zdravstvena postaja Magdalena in lekarna** (1 km), **mestno središče** pa je oddaljeno manj kot **10 minut z avtomobilom ali 15 minut z mestnim avtobusom**. **Avtocestni priključek Maribor jug** je dosegljiv v približno **5 kilometrih**, kar zagotavlja hitro povezavo v vse smeri.

Soseska je mirna, zelena in prijazna do družin. V bližini so **sprehajalne poti ob reki Dravi** in številne možnosti za rekreacijo v naravi.

Gre za popolno kombinacijo **urbanega udobja in mirnega bivanja v zelenem okolju** - idealno izbiro za vse, ki iščejo kakovostno, svetlo in prijetno domovanje na eni najboljših lokacij v Mariboru.

Kupec se zavezuje k prevzemu plačila izpeljave pravnega posla v višini 396,50 EUR (325 EUR + DDV).

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte - z veseljem vam predstavimo vaš novi dom na Studencih!

