



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - Garsonjera

57,31m²

4

MB - CENTER, Podravska

št.490321044-28

Slovenija

zgrajeno leta 2019

E (105 - 150 kWh/m2a)

57,31 m², garsonjera, zgrajena l. 2019, 4. nad., V centru oddamo garsonjero z veliko teraso, oddamo. Cena: 560,00 EUR/mes

V strogem centru Maribora v Palači Fortuna (vogal Slovenske in Tyrševe) oddamo opremljeno garsonjero z veliko teraso in krasnim razgledom. Stanovanje je popolnoma prenovljeno.

Po podatkih GURS meri 57,31 m² skupne površine, od tega 24,85 m² uporabne površine. Z velike terase 30 m² lahko občudujete center mesta.

Stanovanje se nahaja v 4. nadstropju večstanovanjskega objekta z dvigalom, zgrajenega leta 1960, celovito prenovljenega leta 2019.

Razporeditev prostorov: predprostor, kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom in izhodom na teraso, kopalnica z tuš kabino in wc-jem.

Stanovanje je zelo svetlo in prijetno.

Stroški ogrevanja (mestni toplovod) - lastni kalorimeter. Talno gretje,

Stroški elektrike, tople vode, hladne vode - lastni števc

Stanovanje ima urejeno prezračevanje in je klimatizirano.

Stanovanju pripada kletni prostor. Souporaba kolesarnice.

Priporočamo najem. Dobra lokacija za ljubitelje urbanega okolja v bližini mestnega parka in vse potrebne infrastrukture.

Najemnik plača varščino v višini 2-najemnin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

Oddaja se za daljše časovno obdobje.

