



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje - 3-sobno
Velikost:	83,00m²m²
Nadstropje:	P/2
Lokacija:	POREČ, ROŠINI, BARBIČI, Istrska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Hrvaška
Leto izgradnje:	novogradnja, zgrajena l. 2024
Energetski razred:	EI: Izračun ni mogoč

83 m², 3-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, 124 m² zemljišča, P/2 nad., V mirnem naselju, v okolici Poreča in Novigrada. S pogledom na morje, prodamo. Cena: 319.000,00 EUR

Na prodaj je luksuzno, nadstandardno trosobno stanovanje v okolici Poreča, ki se nahaja v večstanovanjski stavbi, v kateri so le štiri izbrana stanovanja. To razkošno stanovanje se nahaja v pritličju stavbe. S prostorno in odprto zasnovo tlorisa ter velikimi okni je stanovanje napolnjeno s sončno svetlobo, kar ustvarja prijetno atmosfero. Stanovanje je od morja oddaljeno 4800 metrov in od središča mesta Poreča 5200 metrov.

Bruto površina stanovanja znaša 84 m² (77,90 m² bivalne površine) in ima premišljen tloris, ki vključuje prostoren dnevni prostor, ki se povezuje s kuhinjo in jedilnico ter odpira na teraso velikosti 10,2 m². Stanovanje vključuje dve udobni spalnici, WC in kopalnico. Dodatno vrednost tega stanovanja predstavlja zasebno zemljišče s površino 124 m², uporabno shrambo velikosti 6 m² ter dve rezervirani parkirni mesti.

Za popolno udobje je stanovanje opremljeno s talnim gretjem na elektriko (12V) in inverter klimatsko napravo, ki zagotavlja optimalno temperaturo skozi vse letne čase, ne glede na vremenske razmere. Možnost priklopa sončnih celic. Okna bodo izdelana iz aluminija z vgrajenimi komarniki in električnimi žaluzijami.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za novo dom in hkrati za potencialno investicijsko priložnost. Predviden datum zaključka gradnje je 1. marec 2024. PRODAJA NA KLJUČ, kar vključuje celovita dela na objektu, vključno z urejanjem okolice.

Cena stanovanja: 319.000 EUR + DDV.

Ne zamudite te izjemne priložnosti za luksuzno bivanje v srcu Hrvaške Istre!

