



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	207,30m²m²
Lokacija:	POLIČKA VAS, Podravska
Šifra:	490321042-301
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1967, adaptirano leta 2012
Energetski razred:	G (210 - 300 kWh/m2a)

207,3 m², samostojna, zgrajena l. 1967, adaptirana l. 2012, 3.427 m² zemljišča, prodamo. Cena: 79.900,00 EUR

STAREJŠA HIŠA Z ZEMLJIŠČEM IN RAZGLEDOM

Na mirni in sončni lokaciji v Polički Vasi prodamo starejšo stanovanjsko hišo z garažo, pomožnim objektom in zemljiščem.

Hiša je zgrajena leta 1967, leta 2012 je bila obnovljena kopalnica. Hiša je potrebna prenove. Po podatkih GURS hiša meri 207,3 m² površine. Ob hiši stoji še samostojni zidan objekt - garaža, zgrajena leta 1973 in meri 18,3 m² in drvarnica, zgrajena leta 1930 in meri 39,6 m². Skupaj z objekti nepremičnino sestavlja 3.527 m² zemljišča. Razporeditev prostorov: hodnik, kuhinja z jedilnico, dneevna soba, spalnica in kopalnica. Podstrešje in shramba nista finalizirani. Ogrevanje je urejeno na trdo gorivo in ni centralno. Hiša je priključena na javno vodovodno omrežje. Do hiše je asfaltna cesta.

Lokacija: cca 4 km do centra Šentilja, kjer je šola, vrtec, trgovine, občina, in vsa potrebna infrastruktura in do avtocestnega priključka, cca 4 km do centra Jakobskega Dolla, kjer je šola, vrtec, trgovina in vsa potrebna infrastruktura in 20 km do Maribora.

Mirna lokacija, krasen razgled, priporočam ogled in nakup.

