Prodaja poslovni prostor MARIBOR, 230,90m²

1.250,00 EUR/m2

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Pisarna**
Velikost:	**230,90m²m²**
Lokacija:	**MARIBOR, Podravska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1992**, **adaptirano leta 2025**
Energetski razred:	**D (60 - 105 kWh/m2a)**

230,9 m², pisarna, zgrajena l. 1992, adaptirana l. 2025, V poslovno-trgovskem centru City v Mariboru se prodaja prostoren in popolnoma prenovljen večnamenski prostor v velikosti 230,9 m² uporabne površine, kateremu pripada še del hodnika v velikosti približno 55 m², prodamo. Cena: 1.250,00 EUR/m²

V poslovno-trgovskem centru City v Mariboru se prodaja prostoren in popolnoma prenovljen večnamenski prostor v velikosti 230,9 m² uporabne površine, kateremu pripada še del hodnika v velikosti približno 55 m².
Nahaja se v drugem nadstropju, dostop je omogočen tudi preko tovornega dvigala, kar olajša logistiko in preskrbo.

Prostor je danes oblikovan kot ena celota, ki je nastala z združitvijo dveh enot. **Obe enoti sta bili ravnokar v celoti prenovljeni, zato je prostor pripravljen na takojšnjo uporabo in ne zahteva dodatnih vlaganj** v primeru, da ga boste uporabili kot je bil zasnovan.

Prostor je bil zasnovan kot plesna dvorana, vendar njegova izvedba **omogoča uporabo za številne druge dejavnosti od fitnesa, studia, predstavitvenih prostorov, trgovine, pisarn, do dvorane za dogodke.**
Lokal ima urejene ženske in moške garderobe s sanitarijami ter tuši. V preteklosti je del lokala služil kot gostinski obrat, zato **še vedno ohranja namensko rabo gostinskega objekta**. Možna je postavitev miz, tako znotraj kot na delu hodnika, ki mu pripada.

PTC City s svojo lego v središču Maribora omogoča hitro dostopnost tako peš kot z avtomobilom. Za obiskovalce in uporabnike prostora je dobro poskrbljeno tudi glede parkiranja. V kletnih etažah centra je garažna hiša, kjer je možno urediti mesečni najem parkirnega prostora, hkrati pa je v neposredni okolici objekta na voljo večje število zunanjih parkirišč. Tako je dostop enostaven in priročen tako za zaposlene kot za stranke.

Sama lokacija je zaradi večletne tradicije dobro poznana. Center City je lepo vzdrževan objekt, v katerem je vedno poskrbljeno za čistočo in urejenost skupnih prostorov. Hodniki so široki in svetli, kar daje prijeten občutek prostornosti in odprtosti, obiskovalcem pa omogoča udobno gibanje. Dostop do nadstropij je enostaven in hiter po tekočih stopnicah ter z dvigali.

Gre za odlično poslovno priložnost za vse, ki iščete prostoren, popolnoma prenovljen in funkcionalen lokal na prepoznavni lokaciji v središču mesta. Prostor je pripravljen na takojšnjo uporabo, njegova fleksibilnost pa omogoča prilagoditev različnim dejavnostim. Vabljeni na ogled, kjer se boste sami prepričali o vseh prednostih.

Možen je tudi najem celotnega prostora.

Za več informacij in dogovor o terminu ogleda, pokličite še danes.
040 863 893 (Jure)
040 601 951 (Jasmina)

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **040 601 951** - Jasmina Žolger
jasmina.zolger@re-max.si