



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Vikend - Zidan
Velikost:	60,80m²m²
Nadstropje:	K+P
Lokacija:	RUCMANCI, PRLEKIJA, Podravska
Šifra:	490321054-164
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1987
Energetski razred:	Ni podatka

60,8 m², zidan, zgrajen l. 1987, 618 m² zemljišča, K+P, Prijazna vikend hiška-vinska klet- v mirnem okolju, prodamo. Cena: 54.900,00 EUR

Na lokaciji z razgledom prodajamo manjši vikend-vinsko klet v Prlekiji, v bližini Sv. Tomaža.

Manjša hiša se nahaja na pobočju neposredno ob gozdu z prelepimi pogledi na zeleno gričevnato okolico. Objekt ima bivalne prostore v pritličju, sicer pa je delno podkleten in ima podstrešje dostopno od zunaj.

Hiša, po gradbenem dovoljenju vinska klet, grajena v klasični zidani izvedbi K-P, ima teraso ter je orientirana proti jugovzhodu.

Na parceli je zelenica, nekaj sadnega drevja, trte in rož.

Pred hišo je tudi manjši tlakovani del za sedežno garnituro in posedanje v trtni senci.

Ob hiši je uvoz na parcelo in garaža kovinske konstrukcije.

Vstop v bivanjski prostor hiše je po stopnicah preko terase, kjer se nahaja dnevna soba, povezana z jedilnico in kuhinjo. V kuhinji je večji štedilnik na trdo gorivo, ki je tudi glavni vir ogrevanja.

Od to je manjši hodnik, od koder je vstop v spalnico ter kopalnico s tušem in WC.

Spalnica je opremljena z zakonsko posteljo in omaro, kopalnica pa s tušem, umivalnikom, WC in pralnim strojem.

Na tleh v dnevnih prostorih in v kopalnici je keramika, sicer topli pod.

Hiša je opremljena kot vidno na fotografijah.

Ogrevanje je na trdo gorivo, štedilnik v kuhinji; dopolnilno eklektika.

Hiša je pokrita z valovitko. Okna so lesena, termopan.

Cestni dostop do hiše je z dveh strani, iz severne in južne, zadnjih cca 100 metrov je makadamska cesta.

==>Prostorska razporeditev hiše: Vhod v hišo po nekaj stopnicah, preko terase.

=>Pritličje: bivanjski prostori: dnevna soba z izhodom na teraso - kuhinja z jedilnico - spalnica-kopalnica

=>Kletni prostori: vstop v kletno shrambo z zunanje strani objekta.

==>Oprema in napeljave:

Elektrika, internet preko signala operaterja (na voljo tudi satelitski sprejemnik), vodovod in cisterna za vodo, greznica.

==>Podatki Po GURSu:

Hiša-vinska klet: letnik 1987 z 60,8 m² skupne in 35,7 m² uporabne površine; terasa 8,0 m², klet 17,10 m².

Parcela: 618,0 m².

==> Lokacija: Prlekija; Rucmanci pri Sv. Tomažu, Ormož in Ljutomer ca 20 minut in Maribor 45 minut vožnje, v bližini bio terme "mali Moravci".

Za ljubitelje narave in mirnega okolja.

Pokličite za več informacij in ogled !

