



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

97,40m²m²

K+P+1

TEZNO, Podravska

490321063-31

Slovenija

zgrajeno leta 1995

Ni podatka

97,4 m², dvojček, zgrajen l. 1995, 255 m² zemljišča, K+P+1, Prijetna hiška s sončnim zemljiščem, prodamo. Cena: 156.990,00 EUR

* PRIJETNA HIŠKA NA ISKANI LOKACIJI *

* SONČNA, UREJENA PARCELA *

* TEZNO *

Posredujemo pri prodaji prijetne in odlično vzdrževane hiške na Križajevi ulici v Mariboru.

Hiška leži na sončni legi in ima krasno ravno zelenico. Za hišo se nahaja krasen vrt, lopa in garaža.

ZNAČILNOSTI HIŠE:

- stanovanjska hiša (dvojček) je bila zgrajena leta 1955 (vir: GURS);
- bruto površina je 97,4 m², od tega je klet 15,4 m²;
- od leta 2007 do 2010 se je izvedla celovita obnova ovoja stavbe in inštalacij, vgrajeno je bilo novo stavbno pohištvo, zamenjana okna;
- fasada je izolirana s 16 cm izolacije, obnovila se je streha z namestitvijo 30 do 50 cm izolacije;
- ogrevanje hiše: kurilno olje; nova nizkoenergijska peč vgrajena leta 2018, radiatorji imajo nameščene termostatske glave;
- tla: laminat, keramika;
- površina zemljišča je 255m².

RAZPOREDITEV:

- ;KLET
- ;PRITLIČJE: kuhinja z jedilnico, dnevni prostor, sanitarije;
- ;NADSTROPJE: spalnica, dve otroški sobi, kopalnica s tuš kabino;
- ;PODSTREŠJE: pohodno, primerno za shrambo stvari.

Okolica hiše je skrbno urejena in omejena z živo mejo.

V bližini je vsa potrebna infrastruktura ter hiter dostop do cestnih povezav.

Priporočamo vsem, ki iščejo vzdrževano hišo na mirni, sončni lokaciji.

Vljudno vabljeni, da me kontaktirate za več informacij in ogled.

