



Transakcija:	<b>Oddaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje - 2-sobno</b>
Velikost:	<b>62,80m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>1/4</b>
Lokacija:	<b>POBREŽJE, GREENWICH, Podravska</b>
Šifra:	<b>490321054-198</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1969, adaptirano leta 2020</b>
Energetski razred:	<b>C (35 - 60 kWh/m2a)</b>

62,8 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1969, adaptirano l. 2020, 1/4 nad., 2-s stanovanje z balkonsko ložo na Pobrežju, oddamo. Cena: 550,00 EUR/mes

V najem oddajamo 2-sobno stanovanje v 3.nadstropju, na Greenwiški ulici v Mariboru. To stanovanje na Pobrežju odlikuje vokalna lega v večstanovanjskem bloku, torej z okni na vzhod in sever, ter balkonom na južno stran proti Pohorju. Popolnoma prenovljeno stanovanje v 2020 meri skupno 62,8 m<sup>2</sup>, od tega 49,0 m<sup>2</sup> uporabne površine + 6,3 m<sup>2</sup> balkona in + 4,0 m<sup>2</sup> shrambe v kleti. Stanovanje ima opremljeno kuhinjo in kopalnico. Ostalo pohištvo pripelje najemnik sam. Parkiranje je možno na parkiriščih okoli bloka.

Stanovanje ima naslednjo razporeditev:

- ;Vstop v predsobo stanovanja, od koder je dostop v vse prostore
- ;Levo sta spalnica in kuhinja z jedilnico
- ;Desno je dnevna soba z balkonsko ložo
- ;Naravnost je kopalnica z WC, tuš kabino in umivalnikom.

Objekt je zgrajen 1969, ima novo fasado in streho, nova PVC okna z roletami ter je odličnega energetskega razreda C.

Ogrevanje: centralno ogrevanje, toplotna oskrba.  
Priklučki: elektrika, internet, voda, kanalizacija, domofon.

Lokacija: 5 minut vožnje do centra mesta, v bližini avtobusna postaja, šola vr,tec in nakupni centri...

Stroški najemnika: Mesečna najemnina za najem stanovanja je 550€ + stroški po porabi.

Pred vselitvijo najemnik plača varščino v višini 1000 € in prvo mesečno najemnino.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 440 EUR plus 22 % DDV.

Stanovanje se oddaja vsaj za obdobje 1 leta, dolgoročni najemniki imajo prednost.  
Pokličite za več informacij in vabljeni k ogledu!

