



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	686,00m²m²
Lokacija:	MALEČNIK, RUPERČE, Podravska
Šifra:	490321054-125
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

686 m², zazidljiva, 2 gradbeni parceli v Malečniku-Ruperče, prodamo. Cena: 38.000,00 EUR

Na mirni lokaciji v Ruperčah, 10 minut iz Maribora, sta na prodaj parceli za gradnjo stanovanjskih objektov - s tem se ponuja možnost za lastno gradnjo ali investicijsko priložnost.

Bila je izvedena parcelacija enega večjega zemljišča, na voljo sta še dve parcelli in sicer v velikosti 614 in 887 m².

Lastniki imajo izdelan tudi projektni načrt, za pozidavo parcel, dokumentacija pa je na voljo ob ogledu oz. nakupu nepremičnine.

Lokacija ima tudi potencial za opravljanje gospodarskih in drugih mirnih dejavnosti (pisarne, trgovina, oddaja nastanitvenih nepremičnin ...).

Cena:

1.614 m² = 38.000 €

2.887 m² = 48.000 €

3.Obe parceli 1501 m² =75.000 €

Lokacija:

AC priključek 3 km, do Maribora 7 km, do osnovne šole 3,5 km, do pošte 4 km, zdravstvene ambulante 3,5 km.

Opis parcele:

Parceli sta ravni, v rahlem naklonu, pozicionirani ob cesti, z pogledom proti severo-vzhodu.

Trenutno je to zemljišče negovana zelenica z nekaj drevesi, grmovnicami, ki jih je mogoče ob sami gradnji izkoristiti za prijazno ureditev okolja potencialnih hiš.

Komunalni priključki so ob parceli.

Na zahodni strani parcel je lokalna cesta, kar omogoča odlično dostopnost.

Parcela je enostransko ograjena in zazelenjena.

V Ruperčah boste našli 2 zanimivi gradbeni parceli v mirnem okolju !

Ogled vam bo približal posebnosti nepremičnine, vabljeni !

