



Transakcija:  
Tip:  
Velikost:  
Nadstropje:  
Lokacija:  
Šifra:  
Država:  
Leto izgradnje:  
Energetski razred:

**Prodaja**  
**Stanovanje - 3-sobno**  
**117,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**  
**P/3**  
**STUDENCI, Podravska**  
**490321054-88**  
**Slovenija**  
**novogradnja, zgrajena I. 2020**  
**B1 (15 - 25 kWh/m2a)**

117 m<sup>2</sup>, 3-sobno, novogradnja - zgr. I. 2020, P/3 nad., 3 - sobno stanovanje z veliko zelenico, prodamo. Cena: 229.900,00 EUR

Stanovanje se nahaja v pritličju novogradnje Studenški razgledi (lamela B).  
Odlikuje ga zelenica, loža ter zahodna lega.  
Vselitev v stanovanja lamele B bo možna jeseni 2020, lamele A pa že poleti 2020.

Lokacija v mirnem okolju, skupaj z visokokakovostno in energetsko varčno gradnjo - bodo stanovanjem omogočala dolgoročno kakovostno in udobno bivanje.

\*\*Tukaj predstavljamo atraktivno atrijsko 3 - SOBNO STANOVANJE ( B-P-03 ), ki je locirano na zahodnem delu lamele B. Sestavlja ga osrednji dnevni prostor, ki vključuje sedežni del, jedilnico in kuhinjo. V stanovanju sta dve spalnici, kopalnica ter dodatni WC z umivalnikom. Vse sobe imajo vhod iz predprostora in tako nobena soba ni prehodna. Stanovanje odlikuje tudi dostop na zelenico iz vseh bivalnih prostorov. Predvidena je glavna kopalnica s kado, dvema umivalnikoma, straniščem in bidejem ter manjša kopalnica s straniščem in umivalnikom.

Blok ima dvigalo do stanovanja in obeh etaž kleti (2K+P+3N).

\*\*Površine: 102,00 m<sup>2</sup> uporabne površine; 11,9 m<sup>2</sup> lože, 34,60 m<sup>2</sup> nepokrite terase, 66,20 m<sup>2</sup> zelenice in 3,10 m<sup>2</sup> shrambe.

\*\*Materiali in oprema:

- Talne obloge: parketi 11,5 mm, keramika,
- Vhodna so protivlomna in požarno varna. Notranja vrata so lesena;
- Priključki: vgrajen domofon; Internet, KTV, telefon, električna s stikali in vtičnice, izpusti za luči;
- Visoko kakovostna sanitarna oprema, kopalnica: 2 umivalnika, kad s tušem, bide, WC; ločen WC z umivalnikom
- Shramba v kleti z električnim priključkom;

\*\*PARKIRANJE: predvideni do 2 parkirni mesti na stanovanje; opcija električnega priključka za polnjenje avtomobila.

\*\*STORITVE: Možnost dodatnih storitev Doma pod gorco npr. prehrana, gospodinjski servis, frizer, pedikura, ipd.

\*\*V CENO je vključeno: stanovanje; celotna sanitarna oprema, talno ogrevanje, klima; shramba, kolesarnica (skupna), vgrajen domofon, drugi skupni prostori; svetila v sanitarnih in skupnih prostorih; DDV je vključen v ceno.

\*\*Opcijsko doplačilo: PARKIRNO MESTO v kleti = 11.000,00 € + DDV

\*\* Na voljo so tudi ekskluzivno ugodni pogoji za FINANCIRANJE nakupa nepremičnine pri Gorenjski banki d.d.

\*\*Odločite se zdaj in lahko boste sooblikovali svoje stanovanje, priključke, sanitarno opremo, obloge v stanovanju...

\*\*LASTNOSTI GRADNJE:

- Oba objekta (lameli) A in B imata dvigalo;
- Opečna - nizkoenergijska klasična gradnja;
- Varčno ogrevanje - toplotna črpalka (dogrevanje z zemeljskim plinom);
- Hlajenje preko samostojnih Split enot, pozicioniranih na strehi;
- Kakovostno stavbno pohištvo, PVC okna 6 komorna 3-slojna profilacija, alu žaluzije na zunanji strani (stikalo);
- Prijetno urejena, zazelenjena okolica blokov;
- Na voljo bo ograjeno opremljeno skupno otroško igrišče, namenjeno samo stanovalcem blokov Studenških razgledov
- Kletne shrambe z lučjo in vtičnico
- In veliko drugih ugodnosti...

Ljubitelji prijaznega urbanega bivanja, pokličite za več informacij in ogled na gradbišču!

