



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>110,90m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>BRESTERNICA, Podravska</b>
Šifra:	<b>490321045-24</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 1976</b>
Energetski razred:	<b>EI v izdelavi</b>

110,9 m2, samostojna, zgrajena l. 1976, 3.245 m2 zemljišča, Pogled na hribe/gorovje-Klet/shramba-Ogrevanje-Opremljeno-Garaža-Pogled z razgledom-Vrt, prodamo. Cena: 105.000,00 EUR

Prodamo hišo v Bresternici, ki obsega 110,9 m2 uporabne površine (GURS) z zemljiščem v izmeri 3.245 m2 (namenska raba je kmetijsko zemljišče). Hiša je bila zgrajena leta 1976, v njej se nahajata dve stanovanji.

Stanovanje, ki se nahaja v pritličju, meri 58,5 m2 uporabne površine in zajema večjo predsobo, kuhinjo z jedilnico, kopalnico, dnevno sobo, dve spalnici in večjo teraso ( 22,9 m2). Po tleh sta položena keramika in laminat.

Stanovanje v mansardi meri 52,4 m2 uporabne površine in obsega manjšo predsobo, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo in spalnico v večjem, odprtem prostoru, ter kopalnico in kabinet. Stanovanje ima tudi balkon (3,7m2) in teraso, veliko 7,7 m2. Po tleh sta položena parket in keramika. V stanovanju je kaminska peč, ki dodatno ogreva prostor.

Klet obsega dve garaži, kurilnico, shrambo in drvarnico.

Ogrevanje je centralno na olje in trdo gorivo. Leta 2013 so bila zamenjana vsa okna.

Ob hiši se nahaja še en manjši objekt, ki služi kot shramba.

Hiša se nahaja na zemljišču pod naklonom, zato nudi krasen razgled na Bresternico, Dravo in Pohorje.

