

Oddaja stanovanje **STUDENCI, KAMENŠKOVA, POD PEKRSKO GORCO, 130,00m²**

990,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 3-sobno

130,00m²m²

3

STUDENCI, KAMENŠKOVA, POD PEKRSKO GORCO, Podravska

490321054-175

Slovenija

zgrajeno leta 2005

D (60 - 105 kWh/m2a)

130 m², 3-sobno, poslovni apartma, zgrajeno l. 2005, 3. nad., Svetlo 3-s stanovanje z dvema terasama in razgledom, oddamo. Cena: 990,00 EUR/mes

V najem oddajamo svetlo 3-sobno stanovanje v novejšem naselju na Studencih.

Stanovanje se nahaja v tretjem, mansardnem nadstropju, odlikujeta pa ga dve terasi: prva, čez celo dolžino stanovanja, s pogledom na zahod in razgledom na Pekrsko gorco oz. Pohorje ter druga terasa z vzhodno lego.

Izjemno svetlo in sončno stanovanje meri skupno 130,00 m², od tega 78,50 m² uporabne površine, 45,10 m² terasnih površin in 6,10 m² v kletnem boksu.

Najemniku pripada lastniško parkirišče v kletni etaži in 2 parkirišči za rampo na zunanjem parkirnem prostoru, kar je vključeno v najemnino. V souporabi je tudi kolesarnica.

Stanovanje je v celoti opremljeno s pohištvom, gospodinjstvi aparati ter opremo, tako bivanjski prostor kot tudi kuhinja (tudi s kuhinjsko posodo in krožniki), kopalnica, spalnica in delovna soba.

Skratka stanovanje je takoj vseljivo, brez dodatnega opremljanja.

Stanovanje ima naslednjo razporeditev:

- ;Vstop v predsobo stanovanja, od koder je dostop v vse prostore
- ;Osrednji prostor stanovanja je orientiran proti zahodu. Vključuje kuhinjo, jedilni prostor in bivalni del z izhodom na teraso, opremljeno tudi s pomično senčno markizo; po celotni steni je stekleni set vrat v šestih delih.
- ;Spalnica in delovna soba sta orientirani proti vzhodu in imata obe izhoda na teraso.
- ;Kopalnica je opremljena s tuš kabino in kadjo, dvema umivalnikoma, bidejem in WC ter pralnim strojem.
- ;Dodatno ima stanovanje še en ločen WC.

Stanovanje v 3.nadstropju in parkirišče v kleti sta dostopna z dvigalom.

Objekt je mlajšega letnika, zgrajen 2005, El razreda D.

Stanovanje je ima talno gretje v dnevni sobi, sicer pa na radiatorje, je klimatizirano ter ima el. pomične žaluzije in senčila na zahodni terasi.

Ogrevanje: je urejeno na plin in sicer samo za stanovanjske bloke v Kamenškovi.

Priključki: elektrika, internet (optika je ob bloku) voda, kanalizacija, domofon, daljinsko odpiranje vhodnih in garažnih vrat.

Okolica: 5 minut vožnje do centra mesta, v bližini avtobusna postaja (linije 4,6,18) in nakupni center; v bližini možnosti sprehoda v naravo, Pekrska gorca, Drava, Studenški gozd, Pohorje...

Stroški najemnika: Mesečna najemnina za najem stanovanja in parkirišča je 1.050€ + stroški po porabi. Pred vselitvijo najemnik plača varščino v višini 1.800.00€ in prvo mesečno najemnino.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 900 EUR plus 22 % DDV.

Stanovanje se oddaja vsaj za obdobje 1 leta, dolgoročni najemniki imajo prednost.

Pokličite za več informacij in vabljeni k ogledu!

