



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

117,60m²m²

1/3

STUDENCI, Podravska

490321054-89

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2020

EI v izdelavi

117,6 m², 3-sobno, novogradnja - zgr. l. 2020, 1/3 nad., vabimo na dan odprtih vrat 20.06.2020 od 10.00 do 14.00 ure, prodamo. Cena: 194.948,33 EUR

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju novogradnje Studenški razgledi (lamela B).
Odlikuje ga pokrita terasa s čudovitim pogledom proti Pohorju in celotni dravski dolini.
Vselitev v stanovanja lamele B je možna od septembra 2020.

Lokacija v mirnem okolju, skupaj z visokokakovostno in energetske varčno gradnjo – bodo stanovanjem omogočala dolgoročno kakovostno in ugodno bivanje.

****Tukaj predstavljamo 3 - SOBNO STANOVANJE (B-1N-09), ki je locirano na jugo-zahodnem delu lamele B.**

Sestavlja ga osrednji dnevni prostor, ki vključuje sedežni del, jedilnico in kuhinjo. V stanovanju so dve spalnici, večja kopalnica in WC z umivalnikom. Vse sobe imajo vhod iz predprostora in tako nobena soba ni prehodna. Stanovanje odlikuje tudi dostop v ložo iz dnevnega in spalnega prostora.

Predvidena je glavna kopalnica s kadjo in dvema umivalnikoma, straniščem in bidejem ter manjša kopalnica s straniščem in umivalnikom.

Blok ima dvigalo do stanovanja in obeh etaž kleti (2K+P+3N).

****Površine:** 98,20 m² uporabne površine; 16,00 m² pokrite terase in 3,40 m² shrambe.

****Materiali in oprema:**

- Talne obloge: parketi 10,5 mm, keramika,
- Vhodna so protivlomna in požarno varna. Notranja vrata so lesena;
- Priključki: vgrajen domofon; Internet, KTV, telefon, elektrika s stikali in vtičnice, izpusti za luči;
- Visoko kakovostna sanitarna oprema, kopalnica: 2 umivalnika, kad s tušem, bide, WC; ločen WC z umivalnikom
- Shramba v kleti z električnim priključkom;

****PARKIRANJE:** predvideni do 2 parkirni mesti na stanovanje; opcija električnega priključka za polnjenje avtomobila.

****STORITVE:** Možnost dodatnih storitev Doma pod Gorco npr. prehrana, gospodinjski servis, frizer, pedikura, ipd.

****V CENO je vključeno:** stanovanje; celotna sanitarna oprema, talno ogrevanje, klima; shramba, kolesarnica (skupna), vgrajen domofon, drugi skupni prostori; svetila v sanitarnih in skupnih prostorih; DDV je vključen v ceno.

****Opcijsko doplačilo:** PARKIRNO MESTO v kleti = 11.000,00 € + DDV

**** Na voljo so tudi ekskluzivno ugodni pogoji za FINANCIRANJE nakupa nepremičnine pri Gorenjski banki d.d.**

****Odlomite se zdaj in lahko boste sooblikovali svoje stanovanje, priključke, sanitarno opremo, obloge v stanovanju...**

****LASTNOSTI GRADNJE:**

- Oba objekta (lameli) A in B imata dvigalo;
- Opečna - nizkoenergijska klasična gradnja;
- Varčno ogrevanje - toplotna črpalka (dogrevanje z zemeljskim plinom);
- Hlajenje preko samostojnih Split enot, pozicioniranih na strehi;
- Kakovostno stavbno pohištvo, PVC okna 6 komorna 3-slojna profilacija, alu žaluzije na zunanji strani (stikalno);
- Prijetno urejena, zazelenjena okolica blokov;
- Na voljo bo ograjeno opremljeno skupno otroško igrišče, namenjeno samo stanovalcem blokov Studenških razgledov
- Kletne shrambe z lučjo in vtičnico
- In veliko drugih ugodnosti...

Ljubitelji prijaznega urbanega bivanja, pokličite za več informacij ali ogled na objektu !

