



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	128,90m²m²
Lokacija:	TABOR, Podravska
Šifra:	490321055-134
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2023
Energetski razred:	Ni podatka

128,9 m², samostojna, zgrajena l. 2023, 351 m² zemljišča, moderna hiša blizu centra prodamo, prodamo. Cena: 330.000,00 EUR

Na mirni lokaciji, pet minut vožnje do centra mesta v MČ Tabor v slepi ulici prodamo novo nizkoenergijsko pasivno družinsko hišo zgrajeno do 4. gradbene faze. Hiša je zgrajena na parceli v velikosti 351 m² in ima 128,9 m² bruto površine od tega 119, 5 m² uporabne površine in 6 m² terase. Hišo odlikuje moderna zasnova in arhitektura (odprt tloris, visoki stropi, velike steklene površine).

Narejena je iz vrhunskih materialov (proizvajalec Stelahauss), prostori so svetli in zračni in že pri vstopu v hišo se odpre pogled na vzhod in jug zaradi visokih oken, ki omogočajo celodnevno svetlobo. Iz predprostora vodi odprt hodnik proti kuhinji in dnevni sobi s pogledom na Pohorje. Iz dnevne sobe vodijo velika drsna vrata na pokrito teraso in atrij. V pritličju so še sanitarije in tehnični prostor (priklopi za pralni in sušilni stroj, pripravljen priklop za notranjo enoto toplotne črpalke in za priklop centralnega prezračevanja).

Do zgornje etaže vodijo stopnice z 8 m visokim stropom, kjer je garderobna soba in spalnica s tušem in umivalnikom (inštalacije pripravljene). V zgornji etaži sta še dve otroški sobi in glavna kopalnica. Stropi v sobah so visoki 4,5 m.

Hiša je montažne gradnje, na strehi je kritina Terran Zenit v antracit barvi, v celotni hiši je talno gretje. Vgrajena so PVC okna na zunanji strani v antracit barvi, na notranji strani bela, s tri slojnim izolacijskim steklom in žaluzijami v antracit barvi na elektromotorni pogon. Zunanji zid debeline 43 cm, uporabljene Fermacell plošče, vsekakor nizkoenergijska hiša grajena v pasivnem standardu.

Hiša je primerna za družine z otroki, zemljišče omogoča ureditev manjšega vrta in postavitve nadstreška za dva osebna avtomobila.

Cena vključuje 9,5 % DDV.

Za več informacij in termin ogleda me prosim pokličite.

