Oddaja poslovni prostor LJUTOMER, 298,00m²

2.000,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Živilska trgovina**
Velikost:	**298,00m²m²**
Nadstropje:	**1/1**
Lokacija:	**LJUTOMER, Pomurska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1979**
Energetski razred:	**EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

298 m², živilska trgovina, zgrajena l. 1979, 927 m² zemljišča, 1/1 nad., Poslovni prostor - trgovina na dobri lokaciji v Ljutomeru, oddamo. Cena: 2.000,00 EUR/mes

V Ljutomeru oddamo bivšo trgovino Mercator. Trgovina je bila zgrajena leta 1979 in se nahaja med stanovanjskimi bloki, ki so v bližini centra Ljutomera.
Stavba je pritlična in meri 298 m². V stavbi so trgovski del, skladiščni del, garderobe in sanitarije ter manjše stanovanje.
Stoji na zazidljivem zemljišču, ki meri 927 m². Dokumentacija je urejena, lokacijska informacija je na voljo.
Ob trgovini so parkirni prostori.
Varščina: 2 najemnini
Pogoji najema: sprotno plačilo najemnine in stroškov, na najemnino se obračuna še DDV, varščina oz. zavarovanje plačila na podlagi ponudbe najemodajalca. Pogoj najemodajalca je, da se provizija razdeli na način, da najemnik povrne najemodajalcu del stroškov v višini 1 mesečne najemnine + DDV ter pokrije strošek notarskega zapisa najemne pogodbe.

NEPREMIČNINE MARIBOR

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **031/232-348** - Melita Bojič
melita.bojic@re-max.si