Oddaja poslovni prostor MB - CENTER, VITA KRAIGHERJA 5, 41,00m²

cca410,00 EUR/m2/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Prostor za storitve**
Velikost:	**41,00m²m²**
Nadstropje:	**P/3**
Lokacija:	**MB - CENTER, VITA KRAIGHERJA 5, Podravska**
Šifra:	**490321062-153**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1992**, **adaptirano leta 2024**
Energetski razred:	**E (105 - 150 kWh/m2a)**

41 m², prostor za storitve, trgovski center, zgrajen l. 1992, adaptiran l. 2024, P/3 nad., oddamo lokal v v pritličju tpc city, oddamo. Cena: cca 410,00 EUR/m²/mes

Oddamo poslovni prostor v pritličju trgovskega poslovnega centra City. Nahaja se levo nasproti vhoda v poslovni center (pred vhodom v garažno hišo). Lokal št. 1.11, TPC City, Vita Kraigherja 5, Maribor.
Lokal je primeren za trgovino, butik, razstavni prostor, storitve osebne nege, predstavništvo podjetja, agencijo, pisarno.
Oprema: Prostor je odprt, prazen, očiščen in prebarvan in si ga lahko najemnik opremi in uredi po lastnih željah in potrebah.
Velikost: 41,00 m². Lokal je trikotne oblike. Ob lokalu je dodatno izložbeno okno.
V lokalu je elektrika, ogrevanje, klimatizacija.
Možen ločen najem enega parkirnega mesta v garaži City.
Najemnina: 10 eur/m²
Stroški: mesečno cca. 138,00, NUSZ letno 228,00
Varščina: 3 najemnine
Pogoji najema: sprotno plačilo najemnine in stroškov, na najemnino se obračuna še DDV, varščina oz. zavarovanje plačila na podlagi ponudbe najemodajalca. Pogoj najemodajalca je, da se provizija razdeli na način, da najemnik povrne najemodajalcu del stroškov v višini 1 mesečne najemnine + DDV ter pokrije strošek notarskega zapisa najemne pogodbe.

NEPREMIČNINE MARIBOR

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **031/232-348** - Melita Bojič
melita.bojic@re-max.si