



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

784,00m²m²

Lokacija:

ZGORNJI DUPLEK, Podravska

Šifra:

490321062-124

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

784 m², zazidljiva, Sončna parcela za gradnjo hiše z novim GD, prodamo. Cena: 70.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji lepe ravne, zazidljive parcele, ki se nahaja v naselju novih hiš v Zgornjem Dupleku.

LOKACIJA: Parcela je iz centra mesta oddaljena manj kot 10km in 200 metrov od osnovne šole.

Parcela meri 784 m² in je v celoti zazidljiva.

Je lepe kvadratne oblike, ima majhen naklon, ki se je obvladljiv z izvedbo gradbenih del, ki so predvidena s projektom za gradnjo hiše.

DOKUMENTACIJA: Junija letos je bilo izdano gradbeno pravnomočno gradbeno dovoljenje za gradnjo objekta enostanovanjske atrijske hiše bruto površine 123,5m² (9,5m*13m). Idejna zasnova hiše, ki je predmet GD je razvidna na slikah. Načrt je možno s postopkom spremembe GD tudi prilagajati.

V ceno parcele je vključen plačan komunalni prispevek, strošek pripravljenega in izdanega GD, soglasja in vsi stroški DGD-skupaj že plačano 10.000 eur..

DOSTOP: Do parcele je urejen dostop po javni asfaltni cesti.

INFRASTRUKTURA: ob vhodu na parcelo sta levo priklon na električno omrežje, desno priključek na vodovodno omrežje, pred parcelo je pripravljen priključek na internet in priklon na kanalizacijo,

Nakup parcele je idealna priložnost za tiste, ki želijo čimprej začeti z gradnjo atrijske hiše moderne zasnove in atraktivnega videza v bližini Maribora. Večina dokumentacije je že urejena in plačana.

Vrste dopustne gradnje objektov po LI: Enostanovanjske, dvostanovanjske-prostostoječe ali v nizu, vecstanovanjske stavbe.

Za več informacij sem vam z veseljem na voljo.

