



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

146,70m²m²

P+1

BOHOVA, Podravska

490321062-122

Slovenija

zgrajeno leta 1955, adaptirano leta 2023

D (60 - 105 kWh/m2a)

146,7 m², samostojna, zgrajena l. 1955, adaptirana l. 2023, 190 m² zemljišča, P+1, Obnovljena hiša v Bohovi, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji nedavno obnovljene, še ne dokončno finalizirane stanovanjske hiše, ki se nahaja v Bohovi, tik pred priključkom na AC. Hiša je sestavljena iz dveh etaž.

LOKACIJA: V naselju stanovanjskih hiš v Bohovi. Za hišo je veliko kmetijsko zemljišče. V bližini je priključek na AC-cca 5 minut vožnje.

Letnik gradnje:1955, leto obnove instalacij, oken 2022, strehe in fasade 2023.

VELIKOST: Parcela je velika 190 m², je popolnoma položna in delno že ograjena ter ima urejeno parkirišče za dva avtomobila. Hiša ima skupno neto površino po GURS 146,70 m², od tega uporabne površine 111.70 m² in 35 m² terase. Nedavno so bile narejene geodetske izmere stavbe in nov katastrski vpis v GURS ter urejene mere parcele ter vpis v GURS.

RAZPOREDITEV: Hiša ima glavni vhod iz pročelja. V spodnji etaži je skupni prostor, naravnost od tod je soba, desno je dodatna soba, levo je nedokončana kopalnica (manjka sanitarna oprema). Pred kopalnico je stopnišče v drugo etažo, v kateri so tri sobe. Dve sobi imata izhod na balkon/teraso- soba desno in soba naravnost. V zgornjo etažo vodi tudi ločen zunanji vhod-stipnišče.

NAČIN GRADNJE: hiša je klasične gradnje opeka/beton, fasada demit 12 cm, streha je valovita pločevinasta (2022), žlebovi pocinkani, okna PVC 3 komorna. Talne obloge: keramika, marmor, laminati

OGREVANJE: Predvidena je toplotna črpalka in električni paneli, pripravljene so že elektro instalacije. Hiša ima obnovljen vodovod in elektro instalacije ter vgrajene nove števec.

INFRASTRUKTURA: kanalizacija, internet-priključek do hiše, mestni vodovod

