



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Dvojček
Velikost:	146,10m²m²
Nadstropje:	P+1
Lokacija:	RUŠE, ZAKLJUČEK JESEN 2025, Podravska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2025
Energetski razred:	EI ni potrebna (31. člen ZURE)

146,1 m², dvojček, zgrajen l. 2025, 350 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 329.000,00 EUR

V urejenem in mirnem naselju Ruše, v bližini ključne infrastrukture, ponujamo v prodajo sodobno zasnovane enote dvojčkov v fazi gradnje. Nakup novega doma v neposredni bližini vsega, kar potrebujete za kakovostno bivanje.

LOKACIJA

Enote se nahajajo v urejenem stanovanjskem območju z odlično dostopnostjo do:

- vrtca, osnovne in srednje šole (kemijska šola in gimnazija),
- knjižnice, pošte, zdravstvenega doma, lekarne,
- lokalnih živilskih trgovin, pekarnice, drogerije,
- športnega parka (gimnastika, tenis, odbojka, nogomet, plavalni bazen s savno in fitnessom, skate park, pumptrack in več),
- gostinskih lokalov in glasbene šole.

OBJEKT

Na voljo so 3 dvojčki (6 enot: A, B, C, D, E, F), zasnovani v dveh etažah, s premišljeno razporeditvijo in sodobno arhitekturo.

Tlorisna zasnova:

- Pritličje (47,4 m² neto): vhodni prostor z garderobo, utility in WC, odprt bivalni del s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, shramba pod stopnicami.
- Nadstropje (72,7 m² neto): spalnica z garderobo, dve otroški sobi, večnamenski prostor/predprostor, kopalnica.

Skupna bivalna površina: 120,1 m²

Dodatno: pokrita terasa (20,3 m²), pokrit vhod (5,7 m²)

Skupna neto površina enote: 146,1 m²

Pred vsako enoto je predvideno parkirišče za tri vozila, od tega bosta dve parkirni mesti asfaltirani.

ZEMLJIŠČE

Zemljišča bodo parcelirana po pridobitvi uporabnega dovoljenja, zato gre trenutno za okvirne površine, ki se gibljejo med 270 m² in 360 m², odvisno od posamezne enote.

GRADNJA IN OPREMA

- Gradnja temelji na preverjenem konstrukcijskem sistemu Classic Pergola.
- Kakovostna PVC okna s troslojno zasteklitvijo.
- Toplotna črpalka in talno ogrevanje v vseh prostorih.
- Objekt bo priključen na vse javne komunalne priključke (vodovod, elektrika, kanalizacija).
- Dostop do hiš bo asfaltiran.

ZAKLJUČEK GRADNJE

Predviden zaključek del in pridobitev uporabnega dovoljenja je jeseni 2025.

CENA

Cena posamezne enote v fazi ključ v roke znaša 329.000 € z vključenim DDV-jem.

