



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Gostinski lokal

452,80m²m²

P/K+P+1

STUDENCI, Podravska

490321044-228

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2021

Ni podatka

452,8 m², gostinski lokal, s prehrano, novogradnja - zgr. l. 2021, P/K+P+1, **novi moderni poslovni prostori**, oddamo. Cena: 6.950,00 EUR/mes

*****NOVO V MARIBORU*****

V Mariboru (zraven Supernove Qlandia Maribor) oddamo nove moderne poslovne prostore primerne za izvajanje gostinske ali storitvene dejavnosti (izredno frekventna lokacija). Objekt je moderno zasnovan, z odprtimi prostori in velikimi steklenimi površinami (dvigalo, skupni prostori, urejeno parkirišče, pametna instalacija...).

PREDMET IN POGOJI ODDAJE:

- Poslovni prostor v pritličju v 3. podaljšani gradbeni fazi z naslednjimi površinami:

a) uporabna površina: 244,8 m²

b) površina terase: 155,89 m²

c) površina kletne shrambe: 52,1 m²

d) število parkirnih mest v kletni etaži: 1

- Cena mesečnega najema (v ceno niso vključeni obratovalni stroški): 6.950,00 € neto (v ceni najema ni vključena finalizacija poslovnega prostora in pridobitev uporabnega dovoljenja);

- Varščina: 6x mesečna najemnina;

- Min. doba najema: 10 let.

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

- Letnik: 2021 (novogradnja)

- Gradnja: masivna (AB + opeka)

- Fasada: steklo + kontaktna fasada (izolacija 20 cm, kamena volna - silikonski zaključni sloj)

- Streha: ravna, 25 cm izolacije (EPS)

- Stavbno pohištvo: ALU

- Talne obloge: v izvedbi najemnika oz. po dogovoru

- Priključki: vsi priključki so izvedeni do lokala (vgrajeni individualni merilniki)

- Ogrevanje prostorov: daljinsko (toplotna postaja), konvektorji

- Ogrevanje STV: daljinsko (toplotna postaja) + el. grelci

- Hlajenje: konvektorji

- Prezračevanje: centralno z rekuperacijo

- Zemeljski plin (ZP): priključek v lokalu (v primeru izvajanja gostinske dejavnosti)

- Dimnik (200mm - možnost priključitve krušne peči)

- Dvigalo: skupno (souporaba tovarnega dvigala)

- Poslovni prostor in kletna shramba povezana s stopnicami (interno)

- Okolica: skrbno urejena, zalivalni sistem

- Parkiranje: za uporabnike lokalov bo možno brezplačno parkiranje za rampo.

Najemnik plača stroške posredovanja agenciji v višini ene mesečne najemnine + ddv.

Za ogled in več informacij smo z veseljem na voljo.

