



Transakcija:

**Oddaja**

Tip:

**Poslovni prostor - Pisarna**

Velikost:

**21,78m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**TABOR, Podravska**

Šifra:

**490321044-325**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 2021**

Energetski razred:

**C (35 - 60 kWh/m<sup>2</sup>a)**



21,78 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 1960, adaptirana l. 2021, Na Taboru ddamo pisarno - 21,78 m<sup>2</sup>, oddamo. Cena: 7,00 EUR/m<sup>2</sup>/mes

V poslovno industrijskem objektu na Taboru oddamo pisarno št. 4 (tloris priložen)

Pisarna je velikost 21,78 m<sup>2</sup>. in je obrnjena na notranjo stran, Cena mesečnega najema je 7 € /m<sup>2</sup> oz. 152,46 € na mesec.

Objekt je popolnoma obnovljen leta 2021. Pisarne se nahajajo v 1. nadstropju, imajo lasten vhod in dostopne so z dvigalom. Pred objektom je omogočeno parkiranje.

Ogrevanje in hlajenje je urejeno na toplotno črpalko in je energetsko varčno.

Priključki: Voda, elektrika, internet- optika, telefon, kabelski priključek, kanalizacija.

Skupni prostori: čajna kuhinja in sanitarije.

Mesečni obratovalni stroški se obračunajo po porabi (pavšal cca 3 € / m<sup>2</sup>).

Priporočamo ogled in najem! Odlična lokacija, prenovljene pisarne, parkirišče, bližina AC...

Najemnik plača varščino v višini dveh mesečnih najemnin in stroške posredovanja v višini ene najemnine + ddv.

