



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

132,00m²m²

P/4

MB - CENTER, Podravska

490321044-207

Slovenija

zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 2021

D (60 - 105 kWh/m²a)

132 m², pisarna, zgrajena l. 1960, adaptirana l. 2021, P/4 nad., V centru mesta oddamo obnovljene pisarne, oddamo. Cena: 8,33 EUR/m²/mes

V poslovni stavbi v strogem centru Maribora oddamo pisarne v velikosti 132 m².

Pisarne se nahajajo v visokem pritličju poslovne stavbe zgrajene l. 1960. Leta 1996 sta obnovljeni streha in fasada. Okna so obnovljena leta 1994.

Pisarne so orientirane na jug in vzhod in sever..

Pisarne so popolnoma prenovljene. Tloris je priložen.

Ogrevanje je urejeno na plin (skupna kotlovnica). Prostori so klimatizirani.

Poslovni prostori so opremljeni z optičnim internetom, domofonom in alarmno - varovalnim sistemom.

Parkirno mesto je zagotovljeno na dvorišču stavbe.

Možnost najema prostora za arhiv v kleti stavbe.

Najemnina znaša 8,33 €/m².

Stroški skupnih prostorov in upravljanje znašajo 1,45 €/m² +ddv (upravljanje, porabo električne energije v skupnih prostorih, stroški komunalnih storitev, čiščenje skupnih in urejanje zunanjih površin, tehnično varovanje in vzdrževanje skupnih prostorov.

Stroški najetih prostorov se obračunavajo po dejanski porabi (električna energija, NUSZ, ogrevanje, klimatizacija, optični internet, telefonski priključek, komunalni odpadki) oz po m² najete površine.

Pogoji najema: Poslovni prostor se oddaja za daljše obdobje. Najemnik plača varščino v višini 2-eh najemnin in stroške posredovanja agenciji v višii ene mesečne najemnine +ddv.

