Oddaja poslovni prostor TEZNO, 356,80m²

3.916,00 EUR/mesec

Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Pisarna**
Velikost:	**356,80m²m²**
Nadstropje:	**P/3**
Lokacija:	**TEZNO, Podravska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2004**, **adaptirano leta 2024**
Energetski razred:	**B1 (15 - 25 kWh/m2a)**

356,8 m², pisarna, zgrajena l. 2004, adaptirana l. 2024, P/3 nad., V poslovni coni Tezno je na voljo pisarniški prostor (356 m², možnost dodatnih 368 m²) v sodobni, energetsko učinkoviti stavbi Rena z vrhunsko tehnološko opremo, parkirišči in polnilnico za električna vozila. Lokacija nudi odlično dostopnost do centra in avtoceste ter prijetno delovno okolje - vabljeni k ogledu, oddamo. Cena: 3.916,00 EUR/mes

Oddaja pisarniških prostorov – Poslovna cona Tezno (Stavba Rena)
Na voljo je večji pisarniški prostor v sodobni in tehnološko napredni poslovni stavbi **Rena**, ki stoji v poslovni coni Tezno. Stavba je bila zgrajena leta 2004, ponaša se z **energetsko učinkovitostjo** (Green Building Certifikat Evropske komisije), danes pa v njej delujejo predvsem podjetja iz tehnološkega in IT sektorja.
PROSTORI ZA NAJEM:

- Pritličje: **pisarniški prostor 356 m²**
- Možnost dodatnega prostora: **368 m²**

Prostori so opremljeni, a je ob dolgoročnem najemu možna prilagoditev ali odstranitev obstoječe opreme. Na voljo je prilagodljiva ureditev in sodobna tehnična oprema.
CENA NAJEMA:

- **11 EUR/m² + DDV + stroški**
- Parkirišče: **43 EUR/mesec na parkirno mesto** (pod zapornico)

PREDNOSTI STAVBE RENA:
Tehnična oprema:

- Prenovljena kontrola dostopa in videonadzor (2024)
- Alarmni sistem Ajax, povezan z varnostno službo
- Polnilnica za električna vozila (trenutno 1, predvidenih 3, možnost razširitve na 25)
- Centralni nadzorni sistem, dvigalo
- Avtomatsko odpiranje oken in senčenje

Energetska učinkovitost in udobje:

- Prezračevanje z rekuperacijo (100 % svež zrak)
- Ogrevanje in hlajenje preko aktivne betonske konstrukcije – enakomerna temperatura, brez direktnega pihanja
- Geotermalna toplotna črpalka

Dodatne ugodnosti:

- Park in terasa za souporabo najemnikov
- Toalete v vsakem nadstropju, WC za invalide in možnost tuša v pritličju
- Urejene zunanje površine (samodejno zalivanje, košnja, dodatna zasaditev 2025)
- Možnost dodatnih parkirnih mest v bližini

LOKACIJA:

- Le **5 minut do centra mesta** in avtocestnega priključka
- Prijetno delovno okolje s pogledom na zelenico

POGOJI NAJEMA:

- Varščina: **2 najemnini** + prva najemnina
- Najemnik plača del stroška posredovanja v višini **3.924,80 € + DDV** (priprava pogodbe, ogledi, primopredaja, dokumentacija).

Za več informacij in ogled prostorov nas kontaktirajte - vabljeni!

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **041 773 966** - Eva Pogorevčnik
eva.pogorevcnik@re-max.si