



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 3-sobno

99,30m²m²

3/3

MB - CENTER, Podravska

490321054-187

Slovenija

zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2021

Ni podatka

99,3 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1900, adaptirano l. 2021, 3/3 nad., Prenovljeno 3s-mansardno stanovanje v Centru mesta, oddamo. Cena: 890,00 EUR/mes

V centru mesta na Slovenski ulici se oddaja nekaj popolnoma obnovljenih stanovanj.

Nahajajo se v objektu stanovanjsko - poslovnega kareja znotraj ulic Slovenska - Gledališka - Slomškov trg, ki delno leži na dvorišču in delno na Slovenski ulici.

V oddajo ponujamo stanovanja v II. in III. nadstropju omenjenega objekta , ki je peš dostopen iz Slovenske ulice ali iz dvorišča, z vozilom na parkirišču pa skozi podvoz iz Slomškovega trga.

Stanovanja na tej lokaciji omogočajo prijetno bivanje v centru mesta, ponujajo bližino infrastrukture v samem osrčju mestnega jedra, vendar so s svojo atrijsko postavitvijo nekoliko odmaknjena od neposrednega mestnega vrveža.

Stanovanja v tem mestnem objektu iz 1900 so bila v 2021/22 temeljito obnovljena, vse napeljave, keramika, kopalnice in pripravljena v primerne, modernejše tlorise ter vgrajena nova okna PVC 2-3 sl.

Dostopnost do stanovanj je po stopnišču, tlakovanim z marmorjem. Dvigala ni.

Stanovanja se prodajajo neopremljena, oz. z delno nameščeno sanitarno-kopalniško keramiko (wc školjka, kadi za tuše, bojler, prezračevanje v kopalnici.....) in električnimi vtičnicami ter stikali.

==>V TEM OGLASU PREDSTAVLJAMO 3- SOBNO MANSARDNO STANOVANJE v III. nadstropju objekta skupne površine: 99,30m²; kar vključuje tudi kletni boks v izmeri 6,70 m².

Stanovanje je svetlo, opremljeno s številnimi podstrešnimi okni, orientirano prosti zahodu in proti jugu, s pogledom na dvoriščni atrij.

=>Razporeditev prostorov in oprema v stanovanju:

Stanovanje je mansardno in ima posebno, podolgovato, zaporedno postavitev:

*Za vhodom v stanovanje je predsoba, ki se nadaljujejo v velik bivanjski prostor, iz predsobe pa je tudi vhod v veliko kopalnico; za dnevnim prostorom sledita dve sobi /spalnici in še ena manjša kopalnica.

*Bivanjski del z nizom strešnih oken velux ima enoprostorsko rešitev, namenjeno dnevnemu prostoru, kuhinji in jedilnici. Kuhinja- jedilnica sta predvideni v severnem delu bivanjskega odprtega prostora, kjer so tudi pripravljene instalacije za kuhinjske aparate.

*Obe spalnici sta približno kvadratne oblike prav tako s strešnimi okni.

*Kopalnici sta obloženi z novo keramiko; ena ima vgrajeno naslednjo sanitarno opremo wc školjka, tuš in tuš kad, bojler, zračnik, druga je brez boilerja.

*Tla: v bivalnih prostorih klasičen lakiran hrastov parket, ki povečuje kvaliteto bivanja v prostorih.

v predsobah, kopalnici in sanitarijah je keramika..

*Vhodna vrata v stanovanja so protivlomna, požarno varna in predstavljajo ustrezno zaščito pred morebitnim hrupom iz notranjosti objekta.

*Notranje stavbno pohištvo je izdelano iz kvalitetnega lesa po merah.

*V kleti je stanovanju pripadajoč kletni boks.

*Ogrevanje: kvalitetno ogrevanje z naj sodobnejšimi varčnimi plinskimi pečmi v posebej dimenzioniranih kurilnicah, stenski radiatorji in merjene porabe energije preko daljinsko nadzorovanih merilcev porabe.

*Napeljave in oprema: elektrika, kanalizacija, voda, internet, optični kabel, domofon.

*Parkiranje: možen je najem parkirnega mesta na notranjem dvorišču ter parkiranje znotraj mestnega jedra na javnih parkiriščih. V kletnem delu objekta ali na dvorišču bo mogoče puščati kolo.

==>Lokacija: Maribor Center, ob parku, gledališču, v peš - coni oz. v bližini vse mestne infrastrukture, institucij in trgovin, šol, fakultete, vrtca, zdravstvenega doma, knjižnice, športnega centra Branik, javnega prevoza...

Stroški najemnika: Mesečna najemnina za najem stanovanja in parkirišča je 890,00€ + stroški po porabi. Pred vselitvijo najemnik plača varščino v višini 1.700,00 € in prvo mesečno najemnino.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 700,00 € plus 22 % DDV.

3s-stanovanje se oddaja vsaj za obdobje 1 leta, dolgoročni najemniki imajo prednost.

Pokličite za več informacij in vabljeni k ogledu!

