



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**365,00m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**K+P+M**

Lokacija:

**ZGORNJA KUNGOTA, Podravska**

Šifra:

**490321004-443**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 2023**

Energetski razred:

**Ni podatka**

365 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2023, 788 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, Stanovanjska hiša v izgradnji, prodamo. Cena: 124.000,00 EUR

V urejenem naselju Gradiška, le 6 km iz Maribora in 12 km do meje z Avstrijo (Šentilj) prodamo čudovito sončno zemljišče s pričeto gradnjo enostanovanjske moderne hiše. Zemljišče je dostopno po asfaltirani občinski cesti in se nahaja v naselju novjših hiš, v neposredni bližini osnovne šole, trgovini in avtobusne postaje.

Načrtovana je gradnja hiše z etažnostjo K+P+M in garaža P z nadstreškom, masivne izvedbe, zunanji opečni zidovi8 deleline 35 cm. Bruto tlorisna dimenzija stavbe 14,8 m x 10 m, streha simetrična dvokapnica naklona 30 stopinj, MKČN, TČ.

Objet predstavlja potencial za družino, ki si želi udobno in kvalitetno bivanje ne daleč od mesta, pa vendar v zelenem primestnem okolju.

Slike v oglasu predstavljajo vizualizacijo objekta!

Za vse, ki bi si želeli več informacij o projektu vas vabim, da mi pošljete povpraševanje in vam posredujem dokumentacijo, sicer me pokličite in se dogovorimo za ogled.

