



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Pisarna

574,38m²

MURSKA SOBOTA, Pomurska

490321062-89

Slovenija

zgrajeno leta 1979

Ni podatka

574,38 m², pisarna, zgrajena l. 1979, posl. ind. kompleks Mura - pisarne, oddamo. Cena: 6,00 EUR/m²/mes

Posredujemo pri prodaji in oddaji parcel, parkirišč, skladiščnih, industrijskih prostorov z nakladalnimi rampami ali brez, pisarn (pritličnih ali v nadstropju), ki se nahajajo v poslovno-industrijskem kompleksu Mura-bivša tekstilna tovarna Mura. Objekt se nahaja na mestni vpadnici, cca. 5 minut od avtocestnega izvoza.

Predmet oddaje je najem celote ali najem posameznih delov.

LETO IZGRADNJE: delno 1979, delno 1985.

ZADNJA ADAPTACIJA: 2020 Kompleks je trenutno v procesu popolne prenove-menjuje se stavbno pohištvo, prenavlja se fasada, urejajo se ločeni števcji porabe elektrike, ogrevanja.

V pisarnah je možna vgradnja etažne toplotne črpalke s svojim števcem.

ELEKTRIKA: V poslovno-industrijskem kompleksu je transformator 540 kw-3 mega. Možnost dodatnega zakupa 2500 kw.

CENA NAJEMA posameznega dela je odvisna od mikrolokacije, namembnosti in opremljenosti:

- ;PISARNE najemnina 6 eur/ m²-delno opremljene z vgrajeno etažno toplotno črpalko s števcem, brez stroškov obratovanja

POGOJI NAJEMA: Nepremičnina je prosta in je možna takojšnja vselitev. Najemna pogodba se sklene za min. 12 mesecev + možnost podaljšanja. Sprotno plačilo najemnine in stroškov, na najemnino se obračuna še DDV, varščina oz. zavarovanje plačila na podlagi ponudbe najemodajalca. Pogoji najemodajalca je, da se provizija razdeli na način, da najemnik povrne najemodajalcu del stroškov v višini 1 mesečne najemnine + DDV ter pokrije strošek notarskega zapisa najemne pogodbe. Link do video povezave: <https://youtu.be/YvHs7SOHTL8>

