



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	321,90m²m²
Lokacija:	RAZVANJE, Podravska
Šifra:	490321055-117
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1973, adaptirano leta 2022
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

321,9 m², samostojna, zgrajena l. 1973, adaptirana l. 2022, 919 m² zemljišča, družinska hiša v razvanju ob vznožju pohorja, prodamo. Cena: 365.000,00 EUR

Na mirni sončni lokaciji v Razvanju, v zelenem okolju, pod obronki Pohorja, prodamo skrbno vzdrževano in obnovljeno družinsko hišo, zgrajeno leta 1973. Hiša po podatkih GURS meri 312,90 m² neto tlorisne površine, od tega 160 m² uporabne površine. Parcela v velikosti 792 m² je v celoti ograjena, na drugi strani ceste pa je še zemljišče v velikosti 127 m². Hiša ima garažo za en osebni avto. Na zemljišču v vogalu zelenice je vrtna uta, blizu hiše je pokrita vrtna terasa s kaminom. N zelenici so postavljena igrala za otroke

Na hiši je bila leta 2022 izvedena nova termo izolacijska fasada (18 cm) in vgrajena nova PVC okna s tri slojnim izolacijskim steklom okna z roloji. Prav tako so bila vgrajena nova vhodna vrata. Leta 2018 je bila zamenjana strešna kritina-opeka Creaton. V hiši so bile zamenjane vse odtočne cevi, obnovljeni sta bili dve kopalnici.

Sama lokacija hiše nudi odlično izhodišče za raznovrstno rekreacijo kot so npr. pohodništvo, tek v naravi, kolesarjenje, sprehodi po Pohorju.

Hiša je zgrajena kot medetažna in ima naslednjo razporeditev:

V pritličju ob vstopu skozi glavni vhod je manjši hodnik in dve sobi, v 1. medetaži dnevna soba z izhodom na balkon in jedilnica, kuhinja, kopalnica, WC. V 2. medetaži sta dve otroški sobi, v 3. etaži je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, kopalnica s sanitarijami, hodnik iz katerega vodi še stopnišče na podstrešje.

KLET: garaža za en osebni avto, kurilnica, klet, pralnica, sanitarije. Vstop v kletni del hiše je mogoč preko posebnega vhoda, zato se lahko prostori uporabijo tudi za poslovno dejavnost.

Talne obloge: v sobah in hodnikih parket, keramika v kopalnici in sanitarijah

Ogrevanje je urejeno s centralno kurjavo na kurilno olje.

Infrastruktura: v bližini se nahaja avtobusno postajališče, do centra Maribora je cca 5 km, do AC priključka Maribor center je cca. 3 km.

Nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo. Prodaja se delno opremljena.

