



Transakcija:	Oddaja
Tip:	Poslovni prostor - Pisarna
Velikost:	393,00m²m²
Lokacija:	TABOR, Podravska
Šifra:	490321044-268
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 2022
Energetski razred:	Ni podatka



393 m², pisarna, zgrajena l. 1960, adaptirana l. 2022, Oddamo obnovljene pisarne na Taboru, oddamo. Cena: 9,00 EUR/m²/mes

V poslovno industrijskem objektu na Taboru oddamo poslovni prostor, ki zajema več pisarn. Cena mesečnega najema je 8,8 € /m².

Objekt je od zunaj popolnoma obnovljen leta 2021.

Pisarne bodo dokončane predvidoma do aprila 2023 in je v tej fazi možno prilagoditi tlorise željam najemnika (tloris priložen v galeriji).

Pisarne se nahajajo v 1. nadstropju, imajo lasten vhod in dostopne so z dvigalom. Pred objektom je omogočeno parkiranje.

Skupna velikost pisarn je 393,02 m² od tega, 341,15 m² pisarn in 51,87 m² hodnika.

K prostorom spada tudi del s sanitarijami in manjšo kuhinjo..

Ogrevanje in hlajenje je urejeno na toplotno črpalko in je energetsko varčno.

Priključki: Voda, elektrika, internet- optika, telefon, kabelski priključek, kanalizacija.

Skupni prostori: čajna kuhinja in sanitarije.

Mesečni obratovalni stroški se obračunajo po porabi.

Priporočamo ogled in najem! Odlična lokacija, prenovljene pisarne, parkirišče, bližina AC...

Najemnik plača varščino v višini dveh mesečnih najemnin in stroške posredovanja v višini ene najemnine + ddd.

