



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Vrstna
Velikost:	130,00m²m²
Nadstropje:	P+M
Lokacija:	MB - CENTER, Podravska
Šifra:	490321056-81
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1911, adaptirano leta 2002
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

130 m², vrstna, zgrajena l. 1911, adaptirana l. 2002, 116 m² zemljišča, P+M, mestna stavba potrebna celovite prenove, prodamo. Cena: 129.000,00 EUR

MESTNA STAVBA POTREBNA CELOVITE PRENOVE

Iščete nepremičnino v centru mesta, ki jo lahko oblikujete po svojih željah ?

V neposredni bližini Glavnega trga in Gosposke ulice?

Ponujamo izjemno priložnost v urbanem predelu na levem bregu Drave v mestni četrti Center.

Nepremičnina leži na samostojni parceli (velikost parcele- 116 m²), zgrajena leta 1911, leto obnove fasade 1977, leto obnove strehe 2002 (vir GURS). Nepremičnina se z zadnjim, levim ter desnim delom drži sosednjih stavb.

Nepremičnina etažnosti P+M ima cca 90 m² m² bivalne površine v pritličju ter cca 40 m² bivalne površine v mansardi (vir -lastna izmera, možna so manjša odstopanja).

Nepremičnina je potrebna **CELOVITE OBNOVE**, v sodelovanju z **projektantsko hišo** si je možno urediti lep dnevni bivanjski prostor v pritličju (možnost rušitve predelnih sten), mansardo je možno izkoristiti za spalnice, v primeru novega projekta jo je po naši oceni možno izdelati na višino sosednjega objekta, ki je že bil v kompletu obnovljen (prikaz na slikah).

Trenutna razporeditev:

- v pritličju je kuhinja z jedilnico, shramba, večji dnevni prostor, manjša samostojna soba, soba za garderobo/utility in dve kopalnici.

- v mansardi se nahajata dve spalnici.

-izhod iz mansarde vodi na teraso velikosti cca 40 m².

Ogrevanje hiše je urejeno z centralno s pečjo na zemeljski plin.

Ocenjujemo da je nepremičnina primerna za **investitorja**, ki jo bo v sodelovanju z **projektantsko hišo** v celoti obnovil, ji vdahnil dušo ter jo uporabljal za lastne potrebe ali jo oddal v najem.

Med slikami se nahaja idejni projekt - ARHITEKTURA Reichenberg !

Investicijska priložnost !

