

Oddaja poslovni prostor MB - CENTER, VITA KRAIGHERJA 5, 40,40m²

cca404,00 EUR/m2/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Neživilska trgovina

40,40m²m²

P/3

MB - CENTER, VITA KRAIGHERJA 5, Podravska

490321062-152

Slovenija

zgrajeno leta 1992, adaptirano leta 2024

E (105 - 150 kWh/m2a)

40,4 m², neživilska trgovina, trgovski center, zgrajena l. 1992, adaptirana l. 2024, P/3 nad., oddamo lokal v pritličju tpc city, oddamo. Cena: cca 404,00 EUR/m²/mes

Oddamo poslovni prostor v pritličju trgovskega poslovnega centra City. Nahaja se desno nasproti vhoda v poslovni center (zraven banke Intesa Sanpaolo, tik pred vhodom v garažno hišo). Lokal št. 1.29, TPC City, Vita Kraigherja 5, Maribor. Lokal je primeren za trgovino, butik, razstavni prostor, storitve osebne nege, predstavništvo podjetja, agencijo, pisarno. Oprema: Prostor je odprt, prazen, očiščen in prebarvan in si ga lahko najemnik opremi in uredi po lastnih željah in potrebah.

Velikost: 40,04 m². Lokal je trikotne oblike- 9,12 x 9,12 m.

V lokalu je elektrika, ogrevanje, klimatizacija.

Možen ločen najem enega parkirnega mesta v garaži City.

Najemnina: 10 eur/m²

Stroški: mesečno cca. 138,00, NUSZ letno 228,00

Varščina: 3 najemnine

Pogoji najema: sprotno plačilo najemnine in stroškov, na najemnino se obračuna še DDV, varščina oz. zavarovanje plačila na podlagi ponudbe najemodajalca. Pogoj najemodajalca je, da se provizija razdeli na način, da najemnik povrne najemodajalcu del stroškov v višini 1 mesečne najemnine + DDV ter pokrije strošek notarskega zapisa najemne pogodbe.



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.

Cafova ulica 2

2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **031/232-348** - Melita Bojič
melita.bojic@re-max.si

