



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	240,67m²m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	GRADIŠČA, Podravska
Šifra:	490321057-36
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2004
Energetski razred:	Ni podatka

240,67 m², samostojna, zgrajena l. 2004, 37.157 m² zemljišča, K+P+M, idilična hiša v osrčju haloz, prodamo. Cena: 384.990,00 EUR

Prodamo idilično hišo v kraju Gradišča (občina Cirkulane).

Počitniška hiša je locirana v sami naravi (ob gozdu) s čudovitim razgledom na bližnjo ter daljno okolico. Zemljišče obsega 37.157,00 m² in predstavlja gozdne ter travnate površine.

Od avtoceste je oddaljena dobrih 20 minut vožnje z avtomobilom. V bližini se nahaja grad Borl in najstarejše slovensko mesto Ptuj s Termami Ptuj in z igriščem za golf z 18 luknjami.

V oddaljenosti ene ure vožnje z avtomobilom so letališča v Zagrebu, Gradcu in Ljubljani.

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

- Letnik: 2004
- Etažnost: K+P+M
- Površina: 240,67 m²
- Gradnja: masivna (opeka)
- Fasada: izolacijska (10 cm kamene volne), akrilni zaključni sloj
- Streha: zarezni bobrovec, 21 cm izolacije (kamena volna)
- Okna: Les, dvojna zasteklitev z notranjimi žaluzijami
- Talne obloge: keramika, parket
- Priključki: elektrika, voda, kanalizacija, telefon, catv,
- Ogrevanje: kurilna peč (kurilno olje), talno gretje + radiatorji
- Hlajenje: klimatska naprava
- Notranji interier: po dogovoru

Hiša ima zanimivo arhitekturo in tloris, ki nudi veliko udobja ter naslednjo razporeditev:

- a) v kletnih prostorih se nahaja večja vinska klet, družabni prostor, WC, arhiv, podhod ter stopnišče (skupaj 70,06 m²);
- b) v pritličnih prostorih se nahaja velik dnevni prostor s kaminom, vetrolov, kuhinja z jedilnico, shramba, kopalnica, WC in kotlovnica (skupaj 92,10 m²);
- c) v mansardnem delu se nahaja velika galerija, 2 (dve) spalnici ter loža (skupaj 78,51 m²).

Hiša je popolnoma opremljena in primerna za takojšnjo vselitev.

Energetska izkaznica je v izdelavi.

Pokličite za dodatne informacije.

