



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**128,20m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**K+P+M**

**DOBROVCE, Podravska**

**490321060-44**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1938, adaptirano leta 2000**

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

128,2 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1938, adaptirana l. 2000, 1.927 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, dve hiši in parcela za gradnjo na dobrovcah, prodamo. Cena: 197.000,00 EUR

Prodamo celotno posest z dvema starejšima enostanovanjskima hišama na parceli 830 m<sup>2</sup> ter veliko parcelo za gradnjo v velikosti 1.097 m<sup>2</sup>, ki se lahko razdeli na 2 ali več manjših parcel.

Lokacija posesti: v mirni soseski enodružinskih hiš v občini Miklavž na Dravskem polju v naselju Dobrovce, 16 min vožnje oz. 11 km iz centra Maribora in 10 min vožnje do avtoceste LJ - MB.

Bližina: osnovne šole, vrtca, avtobusne postaje, cerkve, trgovine, sprehajalne poti, gozd...

#### **STAREJŠA DELNO OBNOVLJENA HIŠA**

Hiša je starejša, ima zdrave temelje, je brez vlage in je potrebna celovite prenove.

Letnik gradnje: 1938

Prenovljena: leta 1986 okna z žaluzijami in okenskimi policami zunaj in znotraj, prenovljena je streha in fasada, Kvadratura po Gursu: 84 m<sup>2</sup>, 60 m<sup>2</sup> je uporabne površine, klet: 10 m<sup>2</sup> (trosobno stanovanje).

Mansarda: ni izdelana, narejena je betonska plošča, menjana je strešna konstrukcija in kritina, možnost ureditve v stanovanjsko površino.

Kurjava: novejša električna peč, radiatorji so v vseh prostorih.

Energetska izkaznica je oznake D.

#### **HIŠA Z ZUNANJO SHRAMBO IN DRVARNICO**

Predstavlja drugo hišo na isti parceli, ki se z eno steno drži sosednje hiše in je dejansko vrstna hiša. Hiši sta konstrukcijsko in lastniško ločeni.

Letnik izgradnje: 1938

Prenovljena: leta 2000 strešna kritina (Tegula), fasada, okna lesena

Kvadratura po Gursu: v pritličju 44,2 m<sup>2</sup> (velik prostor s kopalnico in wc)

Galerija: velik prostor za spanje ali otroško sobo. Prostori so nedokončani z knauf ploščami brez ometa.

#### **ZEMLJIŠČE NAMENJENO ZA GRADNJO**

Lega: ravna in sončna

Kvadratura: 1.097 m<sup>2</sup>

Celotna posest ima veliko sort različnega sadnega drevja starih slovenskih sort.

Dostop do javne ceste je urejen.

Vknjiženo v zemljiško knjigo, bremen prosto, vsa gradbena dokumentacija je urejena.

Priložnost za investitorje!

Vabljeni k ogledu.

