



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša - Samostojna</b>
Velikost:	<b>178,30m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1</b>
Lokacija:	<b>SLOVENSKA BISTRICA, Podravska</b>
Šifra:	<b>490321062-95</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Leto izgradnje:	<b>zgrajeno leta 2007, adaptirano leta 2022</b>
Energetski razred:	<b>D (60 - 105 kWh/m2a)</b>

178,3 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 2007, adaptirana l. 2022, 801 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, Novejša stanovanjska hiša v Slovenski Bistrici vseljiva takoj, prodamo. Cena: cca 298.000,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji novejše stanovanjske hiše, ki se nahaja na dobri in mirni lokaciji v Slovenski Bistrici. Hiša je urejena, redno vzdrževana in pripravljena na takojšnjo vselitev.

LOKACIJA: Hiša je locirana v urejenem, mirnem naselju najnovjših stanovanjskih hiš in je na koncu slepe ulice. Od trgovin, šol, zdravstvenega doma in centra Slovenske Bistrice je oddaljena cca. 500 metrov. V bližini je priključek na AC.

Letnik gradnje: 2007

VELIKOST: Parcela je velika 801 m<sup>2</sup>, popolnoma položna, kvadratna in ograjena.

Hiša ima skupno površino po GURS 178,3 m<sup>2</sup> od tega 125,7 m<sup>2</sup> bivalne površine.

RAZPOREDITEV: V pritličju je prostorna predsoba, ločen wc, kuhinja, shramba, dnevna soba z jedilnico in izhodom na teraso, spalnica, kopalnica (z veliko tuš kabino in wc), pralnica in kurilnica.

V zgornjem nadstropju so tri sobe, od katerih imata dve izhod na velik balkon, mini kuhinja, kopalnica (kopalna kad+tuš), ločen wc.

Zunaj je terasa, do katere se dostopa iz dnevnega prostora z jedilnico.

NAČIN GRADNJE: hiša je grajena iz Wienerberger poroterm zidakov, Fasada demit 8 cm, streha Tondach črna, žlebovi aluminij, okna PVC AJM.

TALNE OBLOGE: laminati, parketi keramika, Zunaj so položeni tlakovci.

OPREMA: Hiša je prazna, sveže prebeljena in generalno očiščena.

OGREVANJE: kurilno olje-preč Ferroli, voda se pozimi ogreva iz centralnega ogrevanja, poleti na električni bojler.

INFRASTRUKTURA: kanalizacija, internet-optika T2

DOKUMENTACIJA je urejena, hiša je grajena skladno z izdanim gradbenim dovoljenjem.

STROŠKI: voda, kanalščine, odvoz smeti, elektrika cca. 100 eur mesečno (prazna hiša). Poraba olja pri normalni uporabi cca 1200,00 litrov letno.

Nakup je primeren za tiste, ki iščejo kvalitetno grajeno hišo, ki omogoča veliko prostora in bi se radi vselili takoj. Možna je tudi ureditev ločenih stanovanjskih enot v dveh nadstropjih za dve generaciji.

