



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

318,60m²m²

CIRKNICA, Podravska

490321042-300

Slovenija

zgrajeno leta 1995, adaptirano leta 2019

D (60 - 105 kWh/m2a)

318,6 m², samostojna, zgrajena l. 1995, adaptirana l. 2019, 3.482 m² zemljišča, prodamo. Cena: 319.000,00 EUR

IZJEMNA HIŠA Z ZELENICO PRI ŠENTILJU

Na sončni in mirni lokaciji v Cirknici (4 km iz Šentilja v smeri proti Pesnici) prodamo prostorno in lepo urejeno samostojno hišo, zgrajeno leta 1995. Po podatkih GURS hiša meri 318,6 m² neto tlorisne površine in stoji na parceli velikosti 3.482 m².

Hiša se nahaja na odlični lokaciji, kjer je mir, veliko sonca in stik z naravo.

Hiša je etažnosti: P+N+M.

V nadstropju je predprostor, velika kuhinja z jedilnico in izhodom na balkon, spalnica z izhodom na balkon in kopalnica (tuš) z WC. V mansardi so 3 prostorne sobe, ena z izhodom na balkon, z veliko kopalnico s kadjo in WC. V pritlični etaži je samostojno stanovanje z lastnim vhodom, ki zajema predprostor z večjo sobo, kuhinjo z jedilnico, kopalnico z WC, pralnico, kurilnico in shrambo. V tej etaži je tudi garaža z lastnim vhodom. Znotraj hiše je prehod med etažami.

Hiša je svetla, prostorna, ima dobro razporeditev prostorov in je kvalitetno grajena. Leta 2019 so bila vgrajena 3.slojna okna znotraj les, zunaj alumunij z alu polkni, leta 1999 streha prekrita z opeko Bobrovec in narejena nova demit fasada z 12 cm zunaj in 5 cm izolacije znotraj. Ogrevanje je urejeno centralno na kurilno olje, ogrevanje sanitarne vode pa na toplotno črpalko, v dnevnem prostoru je lončena peč na elektriko. Okolica hiše je lepo vzdrževana in urejena.

Hiša se prodaja opremljena. Obstaja možnost dokupa še ene parcele. Hiša je primerna za večjo družino, v spodnji etaži pa je še eno manjše stanovanje.

Infrastruktura: 4 km iz Šentilja, kjer je šola, vrtec, zdravstveni dom, lekarna, trgovine in 5 km od meje z Avstrijo, 4 km iz Pesnice kjer je šola, vrtec, zdravstveni dom, lekarna, trgovine, 100 m od železniške postaje in 11 km iz Maribora.

Hiša nudi izjemno kvalitetno življenje na zelo mirni in ugodni lokaciji, zato priporočam ogled in nakup.

