



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

839,00m²m²

Lokacija:

GRADIŠKA, ZGORNJA KUNGOTA, Podravska

Šifra:

490321062-18

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka



839 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Zazidljiva sončna parcela Kungota Gradiška-ugodno, prodamo. Cena: cca 31.882,00 EUR/m²

Posredujemo pri prodaji zazidljive, sončne parcele z rahlim naklonom v velikosti 839 m².

Priključki na električno, vodovodno in ostalo infrastrukturo so ob cesti. Dostop do zemljišča je iz javne ceste. V naselju je v planu gradnja kanalizacije in ultra hitre širokopasovne optične infrastrukture.

Lokacijska informacija glede na namensko rabo predvideva stanovanjske površine eno in dvostanovanjski objekti za bivanje in spremljajoče dejavnosti z vlišniskim gabaritom P+1+M..

PREDNOSTI LOKACIJE so dobra prometna povezava s centrom Maribora, bližina gozda, hribov, sončna lega, redka poseljenost, mir, urejena infrastruktura.

Oddaljenost do centra Maribora je 11 km, 6 km do avtocestnega križa, 20 km do mejnega prehoda Šentilj.

Bližina trgovine, vrtca, šole, pošte. Mirna, prijetna in varna sosenska.

Zelo primerno za družine z otroci, ki želijo bivati v neposredni bližini mesta, a hkrati v čistem in mirnem tradicionalnem primestnem okolju, ki omogoča aktivno preživljanje prostega časa v naravi (kolesarjenje po urejenih prometnih poteh, veliko možnosti za šport - nogometni, tenis, badminton klub, kulinarčna doživetja na vinski cesti, sprehodi po vinogradih in gozdovih).

Skupna cena: 31.882,00 eur, cena/m²: 38 eur.

