



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Kmetija

Velikost:

98.161,00m²m²

Lokacija:

JEDLOVNIK, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

98.161 m², kmetija, Poleg Srca med vinogradi prodamo kmetijo 98.161 m² z novo hišo, prodamo. Cena: 499.000,00 EUR

slikoviti pokrajini prodamo zaščiten kmetijo blizu Srca Med Vinogradi.

Le pet kilometrov od Srca Med Vinogradi se nahaja zaščiten kmetija v izmeri 98.161 m².

Na posestvu se nahaja več objektov:

Nova stanovanjska hiša letnik 2005 skupne velikosti 295,6m². V pritličju se nahajata dva 3,5 m visoka prostora za delavnico in kurilnica, v pritličju je odprt bivalni del, kjer sta jedilnica in dnevna soba odprta, ter povezana kuhinja, prostorna kopalnica, utility, ter spalnica. Zgornji del je še nedokončan, položenih pa je 5 cm toplotne izolacije na tleh. Fasada je toplotno izolirana z 15 cm stiropora, stavbno pohištvo je iz plastične mase AJM. Ogrevanje je z pečjo na lesno biomaso, v povezavi z radiatorji, v kopalnici in hodnik pa je talno ogrevanje.

Stara domačija iz leta 1950 obsega skupaj 176 m². Klet je obokana, primerna za skladiščenje pridelkov. Sama hiša je potrebna obnove, ima pa centralno ogrevanje na peč na lesno biomaso.

Hlev iz leta 1950 v izmeri 234m² je na voljo za obnovo, oziroma preureditev.

Na parceli se nahaja še manjša lopa in garažni nadstrešek za dva avtomobila.

Na parceli je več izvirov vode, katero lahko uporabite za živali. Na dvorišču je vodnjak za zalivanje vrta.

Komunalna opremljenost

- Električna
- Vodovod
- Optični kabel je pripeljan na rob parcele
- Lastna greznica

Priporočam ljudem s poslovno žilico, ter željo, da razvijejo svojo zgodbo in dajo kmetiji svoj pečat v srcu Štajerske.

