



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

490,00m²m²

Nadstropje:

K+P+1+M

Lokacija:

LIMBUŠ, Podravska

Šifra:

490321004-484

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1978, adaptirano leta 2024

Energetski razred:

G (210 - 300 kWh/m2a)

490 m², samostojna, zgrajena l. 1978, adaptirana l. 2024, 719 m² zemljišča, K+P+1+M, Investicijska priložnost, prodamo.
Cena: 339.000,00 EUR

V Limbušu prodamo večji poslovno stanovanjski objekt zgrajen v letu 1978, ter v letu 2023 v fazi temeljite obnove. Zasnovan je v 4-ih etažah; K + P + N + M.

Prva etaža - pol klet je predvidena za pomožne prostore, so pa vgrajena okna, tako je možna izvedba dveh stanovanj. V drugi etaži - visoko pritličje so 3 apartmaji (dva zaključena, eden v zaključevanju). V 1. nadstropju je predvideno večje nadstandardno stanovanje s 130 m² ter balkonom in teraso. V mansardi je prostor neobdelan, predstavlja pa možnost dveh ali več stanovanj.

Objekt ima pet ločenih vhodov. Zamenjana so vsa okna, vhodna vrata, nameščena izolacijska fasada (18 cm grafitni stiropor), toplotne črpalke, v pritličju že nameščeno talno gretje, pridobljeno soglasje za sončno elektrarno.

V kolikor ste v fazi odločanja kako naložiti vaše prihranke, pričakujemo vaš klic.

Na voljo smo vam za vsa vprašanja ter dogovor za ogled.

Priporočamo.

