

Prodaja poslovni prostor LOVRENC NA POHORJU, INVESTICIJSKA PRILOŽNOST, 7.867,00m²

750.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Večji poslovni kompleks

7.867,00m²m²

LOVRENC NA POHORJU, INVESTICIJSKA PRILOŽNOST, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1980

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

7.867 m², večji poslovni kompleks, zgrajen l. 1980, Industrijski objekt, delavnica za obdelavo lesa. Investicijska priložnost za gradnjo, prodamo. Cena: 750.000,00 EUR

LOVRENC NA POHORJU, PODRAVJE.

Predstavljamo vam privlačno nepremičnino – delavnico za obdelavo lesa na Lovrencu na Pohorju, ki ima obsežno zemljišče s skupno površino 7.867 m². Ta izjemna nepremičnina je idealna za podjetje, ki se ukvarja s predelavo lesa ali drugimi industrijskimi dejavnostmi.

Stavba je razdeljena na tri dele, ki ponujajo raznolike možnosti uporabe:

Glavni del stavbe za industrijsko rabo, zgrajen leta 1980, meri 726 m² in obsega proizvodni in skladiščni prostor. Ta del stavbe je zasnovan tako, da omogoča učinkovito organizacijo proizvodnje ter shranjevanje materialov in končnih izdelkov.

V sklopu stavbe je tudi stanovanje v enostanovanjski stavbi, ki meri 63 m², ter dodatnih 374 m² prostora za industrijsko rabo. Del stavbe, zgrajen leta 1950 in nato obnovljen streho leta 1980, je namenjen manjšim proizvodnim ali skladiščnim dejavnostim. To je odlična priložnost za podjetje, ki želi imeti svoj bivalni prostor in poslovni prostor na isti lokaciji.

Tretji del stavbe za industrijsko rabo, zgrajen leta 1960 in nato obnovljen streho leta 1995, meri 48 m². Ta del stavbe predstavlja dodatno možnost za razširitev proizvodnih kapacitet ali zagotavljanje dodatnega skladiščnega prostora.

Celotna nepremičnina je bila pred kratkim deležna sanacijsko-vzdrževalnih del, med katerimi so bile vgrajene nove lesenih podpornikov in zamenjane dotrajane podporne strukture ter skobalne deske na objektu. Tako so zagotovljeni stabilnost, trdnost in varnost objektov.

Poleg prostorov za obdelavo lesa je nepremičnina opremljena z novo opremo, ki je nepogrešljiva za učinkovito delovanje delavnice. Med opremo so izpostavljene:

- Tračna žaga "Bratstvo", proizvedena 30.09.1986
- Stroj za valjanje, proizveden 23.06.1988
- Kompresor, proizveden 29.11.1999
- Diesel viličar, proizveden 21.03.2007
- Motorna žaga "Husqvarna", proizvedena 02.09.2009
- Štiristranski skobelni stroj "Reignmac RMM", proizveden 04.04.2011
- Viličar "Litostroj" 5 t, proizveden 20.06.2012
- Ford tovorno vozilo, proizvedeno 02.07.2012
- Žaga za les tip "PTŽ", proizvedena 29.07.2014
- Brusilni stroj tip "BS", proizveden 29.07.2014
- Večlistna krožna žaga tip "VC", proizvedena 29.07.2014
- Ročni paletni viličar, proizveden 16.11.2016

Nepremičnina se nahaja na ugodni lokaciji, ki omogoča enostaven dostop do glavnih prometnih povezav, kar olajša transport surovin in končnih izdelkov.

Za več informacij o tej nepremičnini ter za ogled se obrnite na nas. To je edinstvena priložnost za razvoj vašega posla v industrijskem sektorju. Pridružite se nam na ogledu!

