

Prodaja hiša MARIBOR, ČUDOVITA LEGA NAD TREMI RIBNIKI, 398,00m²

450.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

398,00m²m²

MARIBOR, ČUDOVITA LEGA NAD TREMI RIBNIKI, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1988

C (35 - 60 kWh/m2a)

398 m², samostojna, zgrajena l. 1988, 2.624 m² zemljišča, Čudovita vila nad mestom - znižana cena, prodamo. Cena: 450.000,00 EUR

Le streljaj od treh ribnikov na vzpetini poleg kapelice. Dostop je iz privat ceste.

Navdih za hišo in opremo je družina lastnika fotografa pridobivala med potovanji po svetu. Na tem mestu je včasih bila kmetija.

Po sklepu naključij sta sedanja lastnika odkupila kmetijo, stare stavbe odstranila in na isti lokaciji zgradila vilo po svojih željah. Ohranila sta veliko originalnih elementov, kot je nad vsakim oknom replika grba, kateri je bil na kmetiji. Detajle na oknih, kaminu in ostalih delih je izdelal priznani kovač iz soseščine.

Hiša je kvalitetno grajena, gradbeno dovoljenje je iz leta 1988.

Tloris hiše je zelo razgiban, z velikimi steklenimi površinami na vseh straneh in dva velika balkona v zgornjem nadstropju. Občutek prostora je zelo prijeten, saj so stropovi na višini 3 metre.

Možna nastanitev dveh družin, oziroma ureditev poslovnega prostora.

Zemljišče obsega skupaj 2.624 m², ločeno od sosednjih parcel z ograjo, delno živo mejo in visokim rastlinjem. Parcela je ravna, v spodnjem delu z rahlim naklonom proti mestu.

V oddaljenosti ene ure vožnje z avtomobilom so letališča v Zagrebu, Gradcu in Ljubljani.

Stavba je grajena iz opeke, debeline sten in konstrukcij so nadstandardne. Stavba je toplotno izolirana, stavbno pohištvo je leseno, hiša je osončena cel dan. Za stavbo je bila izdana energetska izkaznica in se nahaja v razredu C.

Ogrevanje je z centralno pečjo na kurilno olje v povezavi z radiatorji. Možnost kurjave tudi na drva v kaminu, ki se nahaja v dnevni sobi.

Podstrešni del je še nedokončan, tako da ga lahko uredite po svojih željah.

LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

Letnik: 1988

Parcela: 2693 m²

Neto tlorisna površina: 398m²

Etaže in razporeditev: K+P+M

Vinska Klet: opremljena policami in priborom za vino

Pritličje: dnevni prostor z kaminom z izhodom na teraso, jedilnica, kuhinja, dve sobi, hodnik, kopalnica in ločeno stranišče, spalnica z izhodom na teraso, kurilnica in stopnišče

Mansarda: velika spalnica z izhodom na balkon, delovna soba, garaža za dva avtomobila, ter še neizdelan del z izhodom na velik balkon s pogledom na Maribor.

Fasada: izolacijska 10 cm

Okna: lesena

Talne obloge: parket, keramika

Notranja vrata: polni les

Priključki: elektrika, voda, telefon, greznica

Ogrevanje: centralno na olje; radiatorji, kamin

Zemljiškoknjižno stanje: urejeno

Oprema in pohištvo: ni vključeno v ceno



RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **070/574-630** - Mark Bržan
mark.brzan@re-max.si

