



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

64,30m²m²

2/2

MARIBOR, Podravska

490321062-158

Slovenija

zgrajeno leta 2023

C (35 - 60 kWh/m2a)

64,3 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2023, 2/2 nad., 2 S stanovanje 64,70 m² z balkonom za najem, oddamo. Cena: 643,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji (po želji najemnika možno tudi) v celoti opremljenega 2 dvosobnega stanovanja - kvalitetne novogradnje, ki se nahaja v Meljskem dolu.

KVADRATURA: Stanovanje meri 64,30 m² - bivalni prostor 50,7 m² klet 4,1 m², balkon 9,9 m² in se nahaja v prvem nadstropju.

RAZPOREDITEV: Prostor v stanovanju so razvidni iz priloženega tlorisa. Stanovanje ima balkon in kletni boks.

LOKACIJA: Meljski dol je od glavne avtobusne postaje Maribor oddaljen 4 minute vožnje ali 15 minut peš (1.3 km), do priključka na AC je 5 minut vožnje, do mestnega parka je 1,3 km ali cca. 15 minut hoje. Vrtec je oddaljen minuto vožnje ali 4 minute peš, osnovna šola 4 minute vožnje ali 10 minut peš. V bližini je trgovina, pošta, bencinska črpalka (vse cca 8 minut peš).

Lokacija je mirna, stavba je dobro zvočno izolirana.

OPREMA: V stanovanju je že urejena kopalnica s kadjo, visečo WC školjko, vgrajenimi armaturami, kopalniška omarica z umivalnikom. Možen je najem kompletno na novo opremljenega stanovanja ali uporaba lastne opreme. V primeru najema z kompletno opremo je doplačilo za opremo 2 eur na kvadrat - 774,0 eur mesečno.

V opremo je vključeno: postelje za vse prijavljene uporabnike stanovanja, garderobne omare, kuhinja z aparati, kavč, pralni stroj, jedilna miza in stoli.

NAJEMNINA za osnovno opremljeno stanovanje je 10 eur/m² mesečno, doplačilo za kompletno opremo je 2 eur/m²/mesečno.

STROŠKI NISO VKLJUČENI V CENO NAJEMA in se plačujejo po dejanski porabi:

ogrevanje (plin-etažno) po števcu, elektrika po števcu, voda in odpadne vode po števcu odvoz smeti sorazmerni delež.

PARKIRANJE: Možen je najem zunanega parkirišča za 60 eur na mesec ali najem garažnega prostora v izmeri 17,3 eur za 120 eur na mesec.

LEGA, POZICIJA STAVBE: Balkoni in bivalni deli stanovanj so usmerjeni na jug, dostop do objekta je iz dveh smeri. V stavbi je samo 6 stanovanj, stavba je etažnosti klet, pritličje, prvo nadstropje.

TEHNIČNE LASTNOSTI:

Stavba je klasične gradnje (opeka Wienerbeger, izolacijska fasada Demit).

Okna so PVC 3 slojna proizvajalca AJM, na vseh oknih so kovinske žaluzije na elektro pogon.

Ograje na balkonih so kovinske v modernem slogu.

Vhodna vrata in notranja vrata so lesena, višjega kakovostnega razreda.

Talne obloge-povsod je položena keramika v imitaciji lesa.

OGREVANJE: etažno centralno, lastna peč na zemeljski plin je v kopalnici, talno gretje v vseh prostorih. Predpriprava za klimatsko ogrevanje je nameščena v osrednjem dnevnem prostoru. Prezračevanje v kopalnici je ventilatorsko.

INFRASTRUKTRA: kanalizacija, optični internet, CATV, videofon pred vhodom v stanovanje.

POGOJI NAJEMA:

Stanovanje je vseljivo takoj. Zaželen rok pogodbe na 1 leto z možnostjo podaljšanja.

Zaželeno je urejena družina, par ali posameznik z rednimi prihodki.

Hišni ljubljenci niso dovoljeni, kajenje je dovoljeno samo na balkonu.

ODPOVEDNI ROK: dva meseca

VARŠČINA: dve najemnini.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

