



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

255,00m²m²

Lokacija:

MARIBOR, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1902

Energetski razred:

E (105 - 150 kWh/m2a)

255 m², samostojna, zgrajena l. 1902, 362 m² zemljišča, prodamo. Cena: 185.000,00 EUR

V mirnem delu Maribora s pogledom na Pohorje prodamo hišo zgrajeno leta 1902, stoječo na zemljišču velikosti 362 m². Hiša je etažnosti klet+pritličje+mansarda.

Površina tlorisa na parceli znaša 93m².

Hiša je grajena klasično z opeko, ogrevanje je na peč centralne kurjave na kurilno olje, v povezavi z radiatorji.

V pritličnih prostorih je včasih deloval bar Bela Zastava.

Na strehi je še dovolj prostora za postavitev sončne elektrarne.

Strešna kritina je opečna. Stavbno pohištvo je leseno.

Hiša je podkletena, etažnosti K+P+M.

Priključki: objekt je priključen na vso lokalno infrastrukturo.

Lokacija: hiša je locirana na mirni lokaciji z dobrim dostopom z pogledom na Pohorje.

Parcela je locirana v območju površin za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti.

Na parceli se nahaja še dodatni objekt tlorisne površine 55m² in tudi nadstrešek. Tudi ta objekt je grajen klasično z opeko. Možno bivanje dveh družin, ločeni vhodi.

Možna je tudi menjava.

Priporočamo za investicijo.

Nepremičnina je vpisana v Zemljiško knjigo in bremen prosta.

