



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

314,20m²m²

Lokacija:

MB - CENTER, Podravska

Šifra:

490321055-116

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1965, adaptirano leta 2002

Energetski razred:

E (105 - 150 kWh/m2a)

314,2 m², samostojna, zgrajena l. 1965, adaptirana l. 2002, 649 m² zemljišča, stanovanjsko hišo v elitnem delu maribora prodamo, prodamo. Cena: 550.000,00 EUR

Na zelo privlačni lokaciji v Mariboru, v Tomšičevi ulici, v neposredni bližini Mestnega parka prodamo stanovanjsko hišo, ki je bila zgrajena leta 1965. Objekt ima 314,20 m² skupne površine od tega je 196,80 m² bivalnega prostora. Zemljišče v velikosti 649 m² je v celoti ograjeno, zaradi zasaditve grmovnic in drevja nudi visoko stopnjo zasebnosti. Hiša se nahaja na mirni lokaciji v objemu mestnega parka in hkrati blizu ustanov ter objektov za zadovoljevanje vsakodnevnih potreb za nemoteno življenje. Hiša nudi odlično priložnost za družino z otroci kot tudi za poslovno dejavnost. Objekt je klasične masivne gradnje, grajen z opeko ter zajema 3 etaže (K+1+M) in ima dve garaži. PRITLIČJE: vetrolov iz katerega je urejen vstop v spodnje stanovanje in preko zavitega stopnišča vstop v zgornje stanovanje, hodnik, dnevna soba z jedilnico, kuhinja, spalnica, delovna soba, kopalnica s sanitarijami. MANSARDA: hodnik, dnevna soba, kuhinja z jedilno mizo, spalnica, 2 sobi, kopalnica s sanitarijami. KLET: garaža, shramba, klet, kurilnica. Ogrevanje je centralo s pečjo na mestu plin (vsako stanovanje ima svojo plinsko peč) v dnevni sobi pritličja je tudi kaminska peč na trdo gorivo (drva). Na hiši je bila leta 1995 obnovljena streha in instalacije, leta 2002 so bila zamenjana vsa okna proizvajalca MIK Celje.

