



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Poslovni prostor - Prostor za storitve

Velikost:

246,40m²m²

Lokacija:

MB - CENTER, Podravska

Šifra:

490321044-252

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1991

Energetski razred:

Ni podatka

246,4 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1991, Prodamo poslovni prostor v centru mesta, prodamo. Cena: 149.900,00 EUR

V centru Maribora v Mlinski ulici, nasproti avtobusne postaje, ekskluzivno posredujemo pri prodaji poslovnega prostora.

Poslovni prostor je primeren za različne poslovne dejavnosti kot so gostinska dejavnost, frizerski, kozmetični salon, nočni lokal, mini diskoteka, trgovina....

Poslovni objekt je bil zgrajen leta 1991.

Po podatkih GURS-a poslovni prostor meri 246,4 m² v 3 etažah (P, -1 etaža, -2 etaža)

Poslovni prostor predstavlja:

-Večji svetli prostor v pritličju s šankom in sanitarijami in velikimi izložbenimi okni.

-V -1 etaži je večnamenski prostor do katerega vodijo stopnice

- V etaži -2 manjši večnamenski prostor z več servisnimi prostori ter dostopom do dvoriščne strani s skupnim parkiriščem z zapornico (možnost dostave robe).

Ogrevanje je urejeno na etažno plinsko peč Junkers in skupno kotlovnico, ki ima možnost vklopa/izklopa.

Prostor je klimatiziran.

Prostori so med etažami povezani z dvigalom za hrano. Svetlobni jaški so trenutno zaprti.

Priključki: internet, elektrika, mestni plin, voda, kanalizacija.

Vpisano v ZK in prosto bremen.

Poslovni prostor je mogoče prevzeti takoj in v dogovoru z lastnikom tudi glede opreme, ki ostane v poslovnem prostoru.

Priporočamo ogled in nakup!

Odlična lokacija v centru mesta za podjetnika z vizijo.

