



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

99,00m²m²

P/2

MB - CENTER, Podravska

490321055-148

Slovenija

zgrajeno leta 1873, adaptirano leta 2015

C (35 - 60 kWh/m2a)

99 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1873, adaptirano l. 2015, P/2 nad., oddamo moderno obnovljeno 2-s stanovanje, oddamo. Cena: 2.000,00 EUR/mes

V bližini centra Maribora na Mladinski ulici, v neposredni bližini mestnega parka oddamo moderno obnovljeno 2-sobno stanovanje v velikosti 99 m², ki se nahaja v pritličju staro meščanske stavbe. Stanovanje odlikuje odprti tloris. Stanovanje ima kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, spalnico, kopalnico, WC.

Stanovanje je bilo v letu 2015 popolnoma obnovljeno: vgrajena so bila nova PVC okna (AJM) obnovljena je bila električna instalacija, vodovodna instalacija, obnovljena kopalnica in WC, položene vse nove talne obloge. V celotnem stanovanju je talno gretje, Ogrevanje preko toplotne črpalke

Stanovanje je obrnjeno v smeri jug-sever. Prodaja se opremljeno. Parkiranje je mogoče na dvorišču stavbe, dostop je varovan z dvizžno zapornico.

V neposredni bližini stavbe je mestni park, OŠ, srednje šole, do centra mesta je okrog 500 m.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva skladno s cenikom navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. najemnik pri oglaševani nepremičnini plača 2.000 €+22 % DDV.

