



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - Drugo**

Velikost:

**374,80m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**M/3**

Lokacija:

**MB - CENTER, Podravska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1869**

Energetski razred:

**EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

---

374,8 m<sup>2</sup>, stanovanje, zgrajeno l. 1869, M/3 nad., Investicijska priložnost v centru mesta, prodamo. Cena: 160.000,00 EUR

---

Investitorji, pozor! Predstavljamo vam poslovno priložnost v centru mesta (natančneje na Razlagovi ulici), kjer vam je na voljo večja podstreha oziroma mansarda. Podstreha omogoča izgradnjo do 4 bivalnih enot, za katere že obstaja idejna zasnova.

kvadratura: neto 374,80 m<sup>2</sup> (povzeto po GURS)

mikro lokacija: med EPF-om in Srednjo ekonomsko šolo in gimnazijo Maribor, v neposredni bližini Trga Borisa Kidriča  
orientiranost podstrehe: sever - jug

Vhod na podstrešje je skozi stopnišče v 2. nadstropju. Alternativa je izgradnja aneksa k stavbi (izgradnja teras in panoramskega dvigala). Zgradba je sicer pod okriljem ZVKD-ja, vendar je bila idejna zasnova že predhodno ustno skumunicirana s predstavniki zavoda. Prav tako je bil projekt že predstavljen ostalim etažnim lastnikom na zboru etažnih lastnikov. Trenutno je v teku investicija oziroma energetska sanacija južne fasade.

Mikro lokacija je v neposredni bližini mestne infrastrukture (srednja šola, fakulteta, avtobusna in železniška postaja, pošta, zdravstveni dom, staro mestno jedro, mestni park).

Projekt je primeren za kratkoročno ali dolgoročno oddajanje ali gradnjo za trg, saj je sama lokacija zelo iskan del mesta.

Za več informacij smo vam na voljo. (Idejna zasnova je last arhitekturnega biroja MF).

