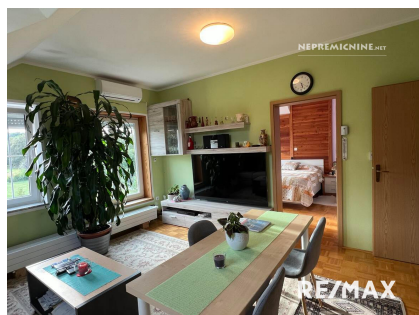




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - Drugo

67,80m²m²

1/1

POBREŽJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2005, adaptirano leta 2020

C (35 - 60 kWh/m2a)

67,8 m², stanovanje, zgrajeno l. 2005, adaptirano l. 2020, 1/1 nad., Svetlo stanovanje z neizdelanim podstrešjem, prodamo. Cena: 122.900,00 EUR

Na Pobrežju, v neposredni bližini potrebne infrastrukture, se prodaja 1-sobno stanovanje s pripadajočo kletjo in neizdelanim podstrešjem. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju nizkega več stanovanjskega objekta, z veliko steklenih površin, preko katerih se v prostore preliva svetloba in toplota.

Stanovanje sestavljajo hodnik, kopalnica z wc-jem, večji prostor, v katerem je kuhinja z jedilnim delom in z dnevno sobo, ter spalnica. Prostori so urejeni, stanovanje je bilo obnovljeno leta 2020, na hodniku in v kopalnici so po tleh ploščice, v ostalih prostorih parket. Nova vhodna pvc vrata, večina oken je bila zamenjana v 2020, so pvc, 2 slojna, bela, z roletami. Obnovljena je tudi elektrika, na novo so postavljene avtomatske varovalke. V obnovljeni kopalnici je urejena tuš kabina ter talno gretje. Na hodniku je električna peč za ogrevanje ter boiler za pripravo sanitarne vode. Stanovanje je obrnjeno na nasprotno stran od dovoza s ceste, lega JZ-Z, iz dnevnice in spalnice se odpira lep pogled na zelene travnike, gozd in Pohorje. Minimalne poševnine na zahodni strani ne vplivajo na uporabnost in ne zmanjšujejo kvalitete bivanja.

Neto tlorisna površina stanovanja znaša 45,8 m², bivalna površina 41,8 m². V kletni etaži se nahaja shramba velikosti 4 m² (vse povzeto po Gurs evidencah). K stanovanju pripada še zunanje parkirno mesto, dostop je urejen z zapornico (solastnina na zemljišču okoli objekta). Neizkoriščen potencial stanovanja predstavlja lastniško podstrešje nad njim v obsegu 22 m² (Gurs) s svojo številko posameznega dela. Z ureditvijo prehoda v podstrešje ter vzpostavitev pohodnosti, se stanovanje lahko razširi še za dodatno površino do dveh sob.

Ogrevanje je na elektriko preko električne peči in radiatorjev, v dnevnem prostoru je nameščen termostatski uravnavanje želene temperature.

Stanovanje je klimatizirano, glede na velikost stanovanja je v prehodnih mesecih možno ogrevanje v pretežni meri s klima napravo.

Stroški so odvisni predvsem od porabe elektrike, ki se plačuje po porabi (daljinsko odčitavanje). V kletni etaži je ventil za vodo s števcem za merjenje porabe. So pa stroški v toplem delu leta relativno nizki in znašajo cca. od 120 do 130€ skupaj s telekomunikacijskim operaterjem.

Stanovanje je obdano z naravo, kjer je veliko možnosti za rekreacijo oz. aktivno preživljanje prostega časa (sprehajalne, kolesarske poti). Prav tako je v bližini pomembna infrastruktura, šola, vrtec, trgovine, lekarna, bencinski servis. Do hitre ceste skozi Maribor je cca. 1,5 km.

Kupec prevzame strošek izpeljave pravnega posla v višini 300€ + ddv.

Z veseljem se bomo skupaj z vami odpravili na ogled, ki vam ga priporočamo.

