



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvostanovanjska

262,30m²

K+P+1+M

POČEHOVA, NAD TREMI RIBNIKI, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1987, adaptirano leta 2015

C (35 - 60 kWh/m2a)

262,3 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 1987, adaptirana l. 2015, K+P+1+M, Dvostanovanjska hiša v neokrnjeni naravi v Počehovi. Prijetna hiška nad Tremi ribniki, le 5 minut iz centra Maribora, prodamo. Cena: 265.000,00 EUR

Predstavljamo vam izjemno priložnost za nakup dvostanovanjske hiše s čudovito lego nad tremi ribniki v Počehovi, le 5 minut iz centra Maribora. Ta prostorna in dobro vzdrževana hiša ponuja obilje prostora, naravne lepote in možnosti za udobno bivanje ter sprostitev v naravi. Hiša:

Hiša se nahaja v mirni in naravni okolici nad tremi ribniki. Neto tlorisna površina hiše meri 262,3 m², na zemljišču velikem 1.132 m². Hiša je bila zgrajena leta 1987, skozi leta pa je bila redno obnavljana in osvežena.

- Streha je iz betonskega bramaka, ki je trajen material,

- fasada pa je iz 8-centimetrskega stiropora.

- Žlebovi so bakreni.

- Okna so dvoslojna in iz lesa, kar zagotavlja dobro izolacijo.

- Hišo je mogoče ogrevati tako na kurilno olje s 3000-litrsko cisterno kot tudi na pelete.

- Voda je zagotovljena preko lastnega studenca s čistilci, prav tako je možnost povezave na mestni vodovod, ki je trenutno zaprt.

- Hiša ima dvoprekatno greznico, kar je okolju prijazno in ekonomično.

Vsako stanovanje ima svoj vhod s protivlomnimi masivnimi vrati, prav tako pa sta stanovanja med seboj prehodna. Hiša se prodaja v celoti opremljena. Spodnje stanovanje je opremljeno s klimatsko napravo za dodatno udobje.

Vrt in Vinograd:

Hišo obdaja čudovit vrt in vinograd s sodobnim namakalnim sistemom, ki se ga lahko prilagaja na uro ter sondo za vlažnost zemlje. Cisterni z vodo, ki sta veliki 1000 litrov vsaka, omogočata enostavno zalivanje, kot tudi vodo za celo hišo.

Na vrtu najdete raznolika sadna drevesa, kot so jabolka, hruške, slive, maline, ribez in še mnogo več.

Vinograd je zasajen z mešanim grozdom, ki ne zahteva škropljenja.

Za ogled nepremičnine, dodatne informacije ali postavitve termina za ogled nas kontaktirajte. Z veseljem bomo odgovorili na vsa vaša vprašanja in vam predstavili to edinstveno priložnost.

